

Aktenzeichen:  
41 K 5/23



## Amtsgericht Greifswald

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 20.12.2023	10:00 Uhr	Sitzungssaal 016	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Greifswald

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Wieck	1, 113/3	Gebäude- und Freiflä- che, Dorfstraße 67, 67 a, Strandstraße 3	Dorfstraße 67, 67 a, Strandstraße 3	867	230

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit drei Gebäuden: jeweils Einfamilienhäuser mit ausgebautem Dachgeschoss: Strandstraße 3 (5 Zimmer, Flure, Küche, 2 Bäder/WC, ca. 109 qm); Dorfstraße 67 (5 Zimmer, Küche, Bad/WC, ca. 92,8 qm), Dorfstraße 67a (4 Zimmer, Flur, Küche, 2 Abstellräume, Bad/WC, ca. 94,3 qm). Das idyllische Fischerdorf Wieck ist Teil der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Hafen und Strandbad sind fußläufig erreichbar, zur Stadtmitte gelangt man bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Fahrrad oder Pkw.;

Verkehrswert:

850.000,00 €



**Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

0251/49052525, AZ 4225085200

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmiecik  
Rechtspflegerin



Beglaubigt

Greifswald, 26.10.2023



Claarßen  
Justizangestellter



An Aushang angeheftet: .....

von Aushang abgenommen: .....



**Geschäftszeichen:** 41 K 5/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Greifswald	230	1	Wieck	1	113/3	867 m <sup>2</sup>

Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17493 Greifswald  
**Straße:** Dorfstraße 67, 67a und Strandstraße 3



Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** 3 Wohnhäuser

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Grundstück mit 3 nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhäusern mit ausgebauten Dachgeschossen. Die Baujahre betragen 1945, 1994 und 1997. Für das Wohnhaus von 1945 wird eine umfassende Modernisierung zugrunde gelegt. Die Wohnflächen betragen rd. 94 m<sup>2</sup>, 93 m<sup>2</sup> und 109 m<sup>2</sup>. Das Wohnhaus Strandstr. 3 ist vermietet. Die beiden anderen Wohnhäuser sind ungenutzt. Das Grundstück liegt im Greifswalder Ortsteil Wieck in zweiter Reihe zum Greifswalder Bodden. Das Stadtzentrum von Greifswald ist rd. 7 km entfernt.

**Verkehrswert:**

**850.000,00 €**

(In Worten: achthundertfünfzigtausend Euro)



41 K 5/23

