



- Beschluss -

Einbringer

66.1 Tiefbau- und Grünflächenamt/Abteilung Planung/Neubau/Ausbau/Erschließung
Verkehrs- und Grünanlagen

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	18.02.2025	behandelt
Ortsteilvertretung Innenstadt (OTV In)	06.03.2025	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	10.03.2025	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	11.03.2025	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	17.03.2025	ungeändert beschlossen

Erschließung B-Plan 118 -Südlich Theodor-Fontane- Straße

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Bauleistungen für die Erschließung des B-Planes 118 – Südlich der Fontane-Straße - werden im Rahmen genehmigter und bereitgestellter Haushaltsmittel entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften ausgeschrieben und vergeben.
2. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Ergebnis:

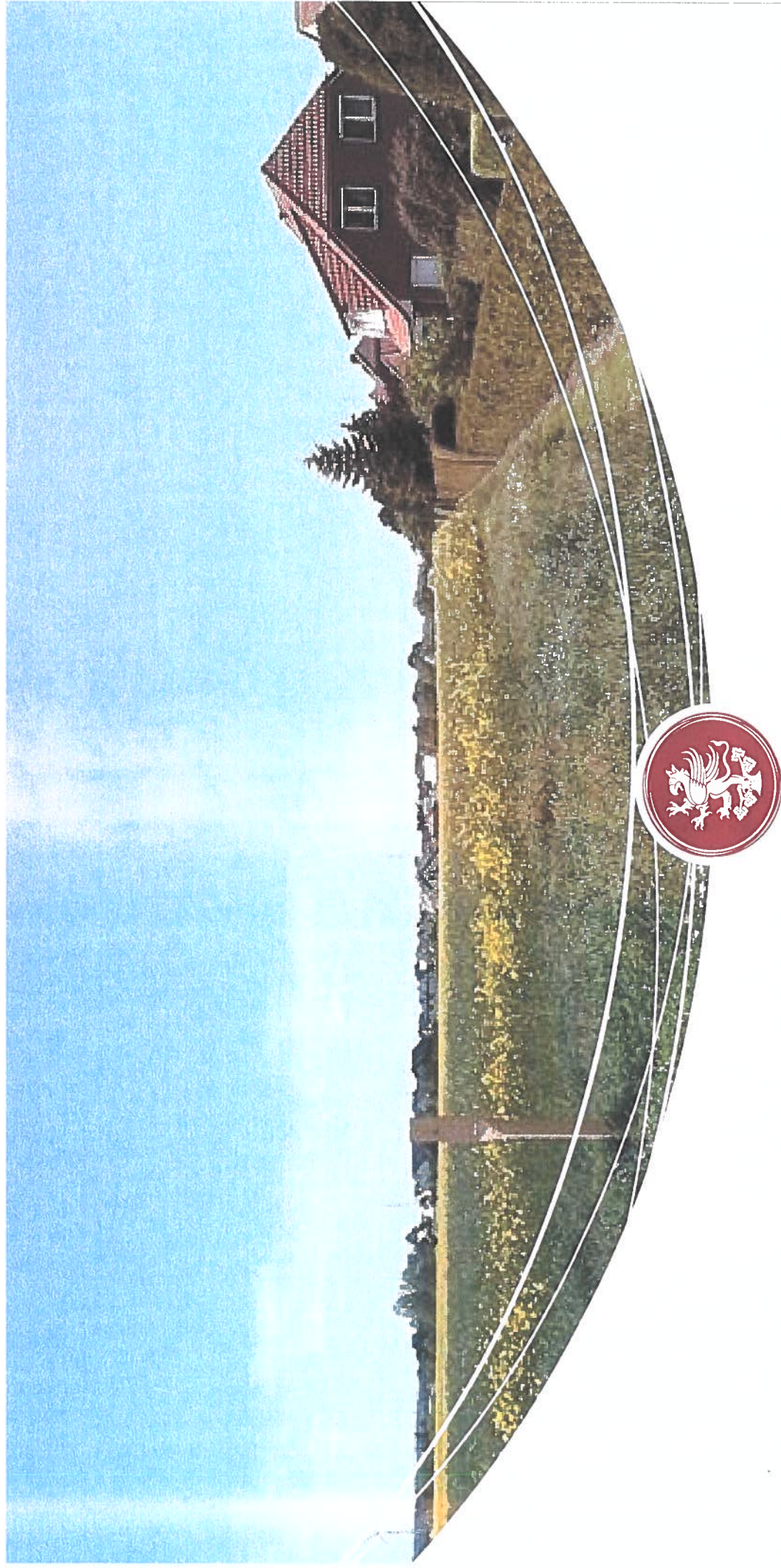
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Anlage 1

Präsentation-Erschließung B-Plan 118 öffentlich


Dr. Stefan Fassbinder
Der Oberbürgermeister





Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Erschließung B-Plan 118

„Südlich Fontanestraße“

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Tiefbau und Grünflächenamt

**Grundlage für die
Erschließungsplanung:
der seit Herbst 2023
rechtsgültige
Bebauungsplan 118
„Südlich Fontanestraße“**

(Quelle: Auszug aus Satzung B-Plan 118)

Lage des Baufeldes in der Örtlichkeit



Universitäts- und Hansstadt

Greifswald



(Quelle: GDI M-V GAIA M-V 8.0.0)

Ausgangssituation



Darstellung der örtlichen Verhältnisse

- Blick in südlicher Richtung entlang der H.-Heine-Straße (Bild links)
- Anschlussbereich an die Th.-Fontane-Straße (Bildmitte)
- Blick in östlicher Richtung entlang der vorh. südlichen Bebauungsgrenze der Th.-Fontane-Straße (Bild rechts)

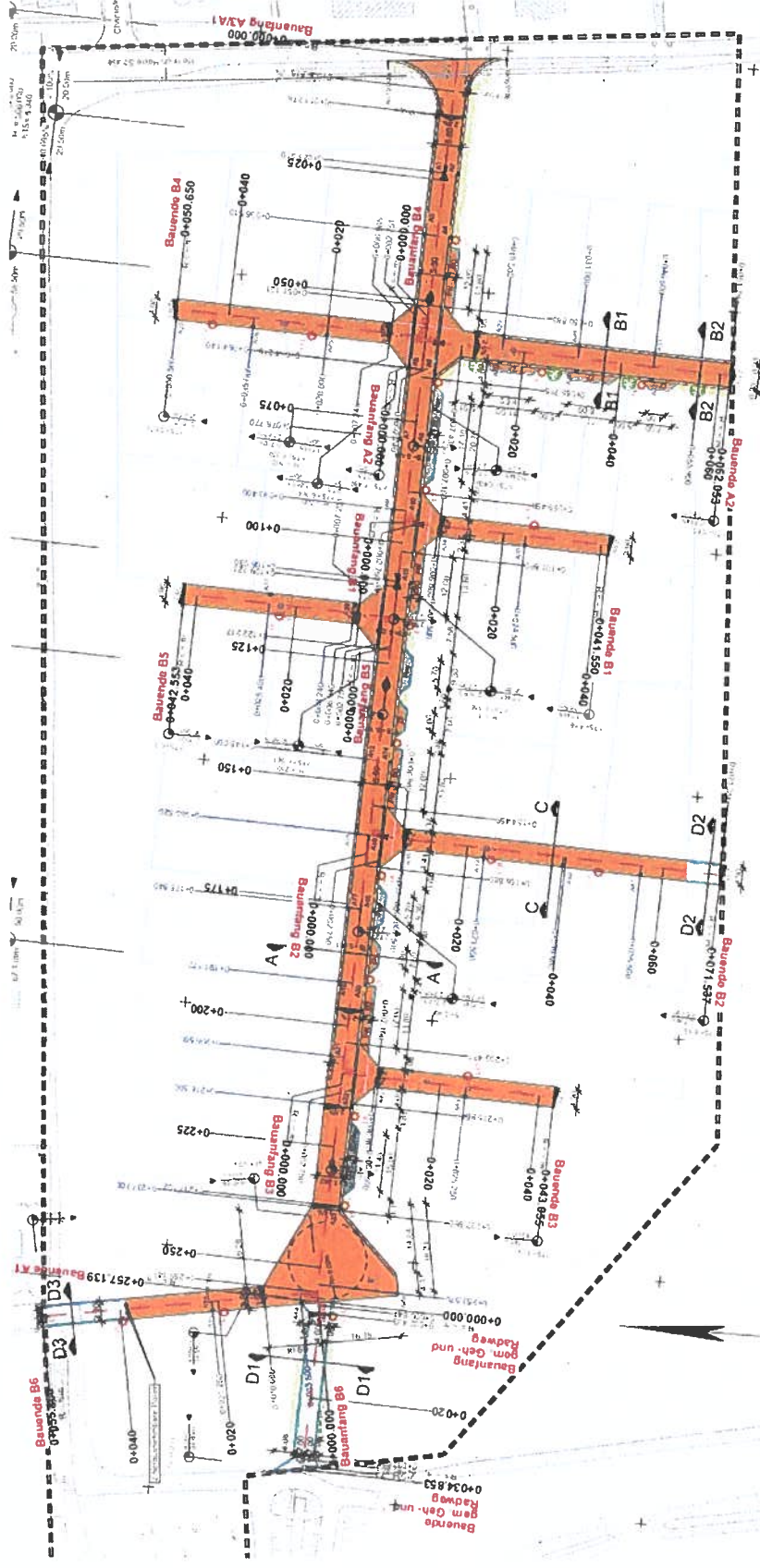
Vorgaben und Planungsgrundsätze für die Erschließung und Verkehrsanlagen

- Planung der Erschließungsstraßen gemäß den Vorgaben der Satzung des B-Planes für den Anlieger-, Versorgungs- und Rettungsverkehr
- Errichtung einer Wendemöglichkeit für Entsorgungsfahrzeuge
- Ausweisung von zentralen Freihalteflächen für die Feuerwehr sowie Parkflächen an der Planstraße A2
- Planung einer umweltfreundlichen, energiesparenden Straßenbeleuchtung
- Abstimmung mit dem Abwasserwerk und der Unteren Wasserbehörde bezüglich der Ableitung des Oberflächenwassers von den öffentlichen Verkehrsflächen und privaten Grundstücken
- Anpflanzung von Einzelbäumen entlang der Planstraße A2
- Planung der Erschließung der künftigen Parzellen mit sämtlichen Medien der Ver- und Entsorgung im Auftrag der Stadtwerke Greifswald und des Abwasserwerkes

Lageplan der Verkehrsflächen



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald



- vorläufige Anbindung der Haupteerschließungsstraße an die südliche H.-Heine-Strasse
- Anordnung der Wohnwege als beidseitige Stichstraßen
- Wendemöglichkeit für Entsorgungsfahrzeuge am westlichen Ende der Planstraße A2
- Anschluss an die Th.-Fontane- Straße über einen Geh- und Radweg, an dessen Beginn herausnehmbare Poller (nur für Feuerwehr) eine allgemeine Durchfahrt unterbinden sollen

Greifswald

Dimensions:

- Total width: 8.00 m
- Lane width (Fahrbahn): 2.75 m each
- Shoulder width (RB): 0.15 m
- Parking space width (Pkw-Stellplatz): 1.80 m
- Central strip width (Pkw-Stellplatz): 0.10 m

Construction Details:

- Concrete Slab (Betonplatte):** 10 x 30 cm, in C 20/25, 15 cm Rückenstutze, 20 cm Unterbeton.
- Gutter (Rinne):** 2-reihige Betonsteinrinne, 20 cm Unterbeton C 20/25, 10 cm Schotter 0/32.
- Drainage Canals:** gepl. SW Kanal DN 200 PP, gepl. RW Kanal DN 500 PP.
- Reinforcement:** Rundbord 15 x 22 cm, 15 cm Rückenstutze, 20 cm Unterbeton.
- Surface Layers:** 4 cm Betondeckeschicht, 4 cm Bettung aus Splitt-Brechhand-Gemisch 0/5, 20 cm Schottertragsschicht 0/45, 31 cm Frostschutzschicht 0/32, 65 cm Gesamtdicke.

Notes:

- Achse (Axis) indicated by red dashed line.
- Oberbau Bk 1.0 nach RStO 12, Tafel 3, Zeile 1.
- Fahrbahn Planstraßen A1 und A3.

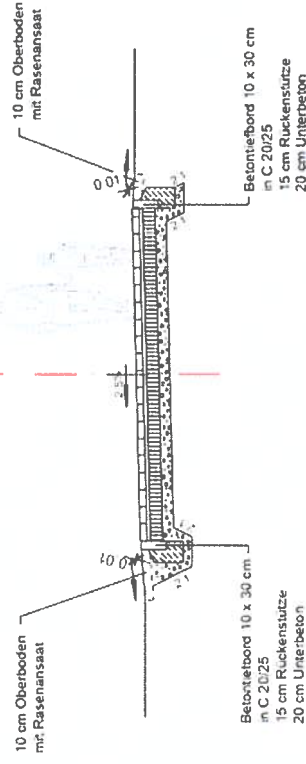
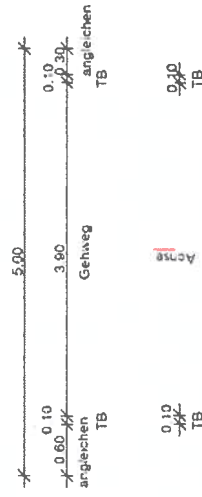
Fahrbahn Planstraße A2
Oberbau Bk 1.0 nach RSIO 12. Tafel 3, Zeile 1

10 cm Betonrechteckpflaster 20x10x10 cm, herbstlaub	$E_{\text{F}} \geq 150 \text{ MN/m}^2$
4 cm Bettung aus Spill-/Brechsand Gemisch 0/5	$E_{\text{F}} \geq 120 \text{ MN/m}^2$
20 cm Schottertragsschicht 0/4/5	$E_{\text{F}} \geq 45 \text{ MN/m}^2$
31 cm Frostschutzschicht 0/3/2	
65 cm Gesamtdicke	

Regelquerschnitte gemeinsame Geh- und Radwege - Verl. B2 und B6



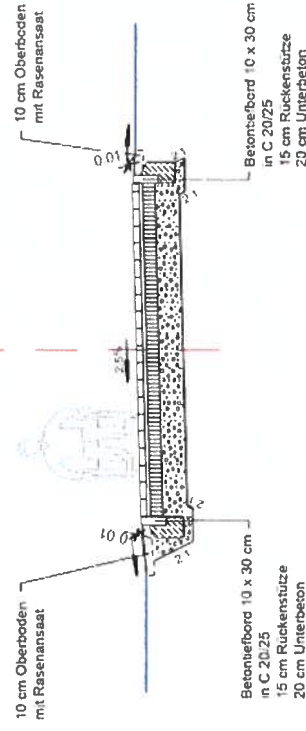
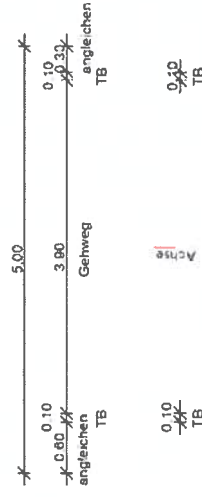
gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. B2)
Regelquerschnitt
Schnitt D2-D2



gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. B2, nicht überfahrbar)
gem. RSO 12, Tafel 6, Zeile 1

8 cm Betonsteinpflaster 20x10x8 cm, grau	E ₁ ≥ 80 MN/m ²
4 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5	E ₁ ≥ 45 MN/m ²
15 cm Schottertragschicht 0/32	
13 cm Frostschuttschicht 0/32	
40 cm Gesamtdicke	

gem. Geh- und Radweg (verl. Planstr. B6)
Regelquerschnitt
Schnitt D3-D3



gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. B6)
RSO 12, Bauklasse 0.3, Tafel 3, Zeile 1

8 cm Betonsteinpflaster 20x10x8 cm, grau	E ₁ ≥ 120 MN/m ²
4 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5	E ₁ ≥ 100 MN/m ²
15 cm Schottertragschicht 0/32	E ₁ ≥ 45 MN/m ²
28 cm Frostschuttschicht 0/32	
55 cm Gesamtdicke	

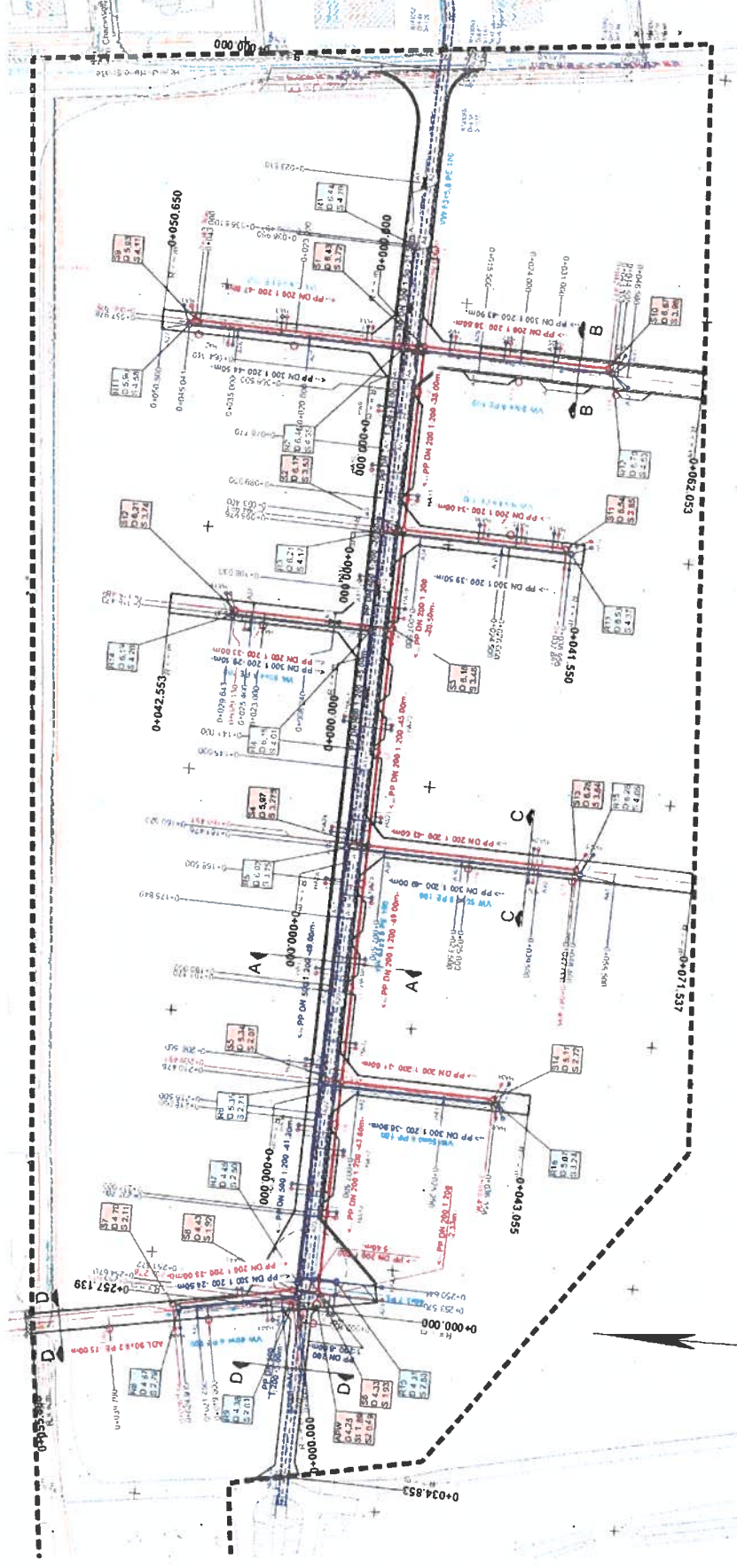
Medienerschließung RW / SW / TW

Los 2 - AG Abwasserwerk, Los 3 - AG Stadtwerke



Universitäts- und Hansestadt

Greifswald



- Regen- und Schmutzwasserableitung im Trennsystem
- Einleitung des RW in den vorh. 1500er Sammler im Bereich des Wendehammers
- SW-Ableitung vom Tiefpunkt aus über ein Abwasserpumpwerk und eine Druckrohrleitung zum Anschlusspunkt in der Th.-Fontane-Straße
- Einspeisung des TW über die vorh. Leitung in der südlichen H.-Heine-Straße

Greifswald



Zeitliche Abfolge / Kosten

Kosten:

- Los 1 Verkehrsanlagen / Beleuchtung
(ohne Spielplatz und Grüngürtel) **1.340.000 €**

bisheriger Ablauf:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| - Vorplanung | Januar 2024 |
| - Entwurfsplanung | Juni 2024 |
| - Abstimmung mit den Fachbereichen | September – November 2024 |

Wie geht es weiter? - geplanter Ablauf:

- | | |
|---|--|
| - Ausführungsplanung | bis Mai 2025 |
| - Öffentliche Ausschreibung / Vergabe
(vorbehaltlich der Bestätigung des HH) | Juni - August 2025 |
| - Baubeginn (Erschließungsarbeiten) | Herbst 2025 (bis Herbst 2026) |
| - Landschaftsbauarbeiten / Ausstattung
(Grünstreifen und Spielplatz) | 2027 / 2028 (Planung noch
nicht beauftragt) |



Danke für ihre Aufmerksamkeit