

- Beschluss -

Einbringer

23.1 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Liegenschaften/Forsten

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Hauptausschuss (HA)	30.06.2025	behandelt
Senat (S)	08.07.2025	behandelt
Bürgerschaft (BS)	14.07.2025	ungeändert beschlossen

Globalbeschluss zur Vergabe von Gewerbe- und Industriegrundstücken in Bebauungsplangebieten

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt den Beschluss zur „Festpreisregelung für gewerblich genutzte städtische Grundstücke in Bebauungsplangebieten - Aktualisierung 2010“ (B273-14/11 vom 21.02.2011) aufzuheben und wie folgt neu zu fassen:

1. Die unbebauten, erschlossenen städtischen Gewerbe- und Industriegrundstücke in Bebauungsplangebieten werden grundsätzlich zu mindestens dem jeweils geltenden Verkehrswert gemäß § 56 KV M-V erschließungsbeitragsfrei an Investoren veräußert.
2. Die Bürgerschaft ermächtigt die Verwaltung entsprechende Grundstückskaufverträge und Erbbaurechtsverträge abzuschließen. In die Verträge wird eine Bauverpflichtung aufgenommen. Außerdem wird in den Erbbaurechtsverträgen eine Wertsicherungsklausel vorgesehen. Die Laufzeit der Erbbaurechtsverträge ist frei verhandelbar.
3. Veräußerungen unter dem Verkehrswert nach § 56 KV M-V bedürfen eines gesonderten Beschlusses.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
33	1	2

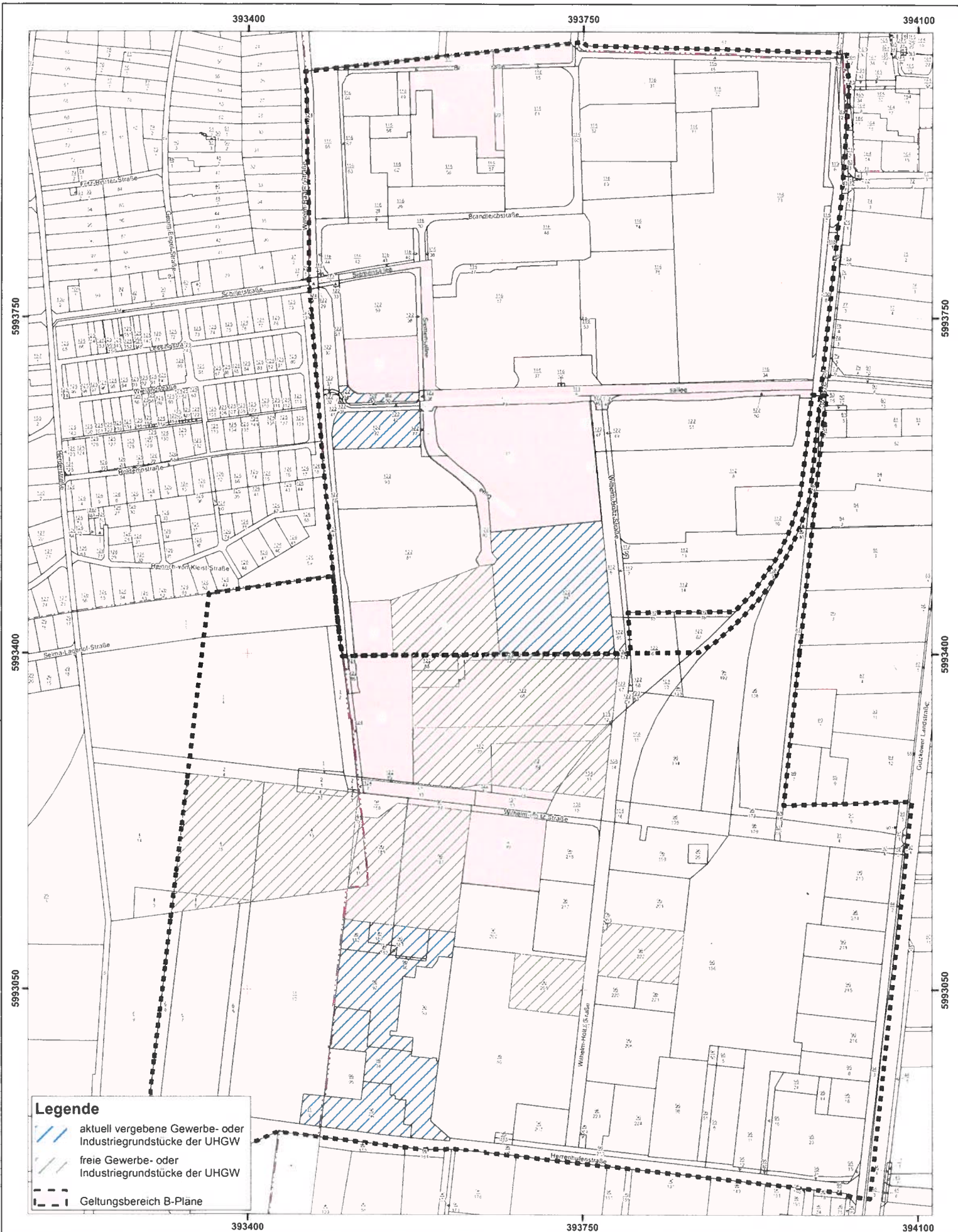
Anlage 1 B-Plan Nr. 6 und Nr. 87 öffentlich

Anlage 2 B-Plan Nr. 18.1 öffentlich

Anlage 3 B-Plan Nr. 22 öffentlich



Prof. Dr. Madeleine Tolani
Präsidentin der Bürgerschaft



Legende

- aktuell vergebene Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
- freie Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
- Geltungsbereich B-Pläne



Verfälschung, Fälschung, Verdröschung und Weitergabe
an Dritte, nur mit Genehmigung des Herausgebers
zum Kopieren und Weitergeben der B-Pläne
zum eigenen nichtgewerblichen Gebrauch genehmigt

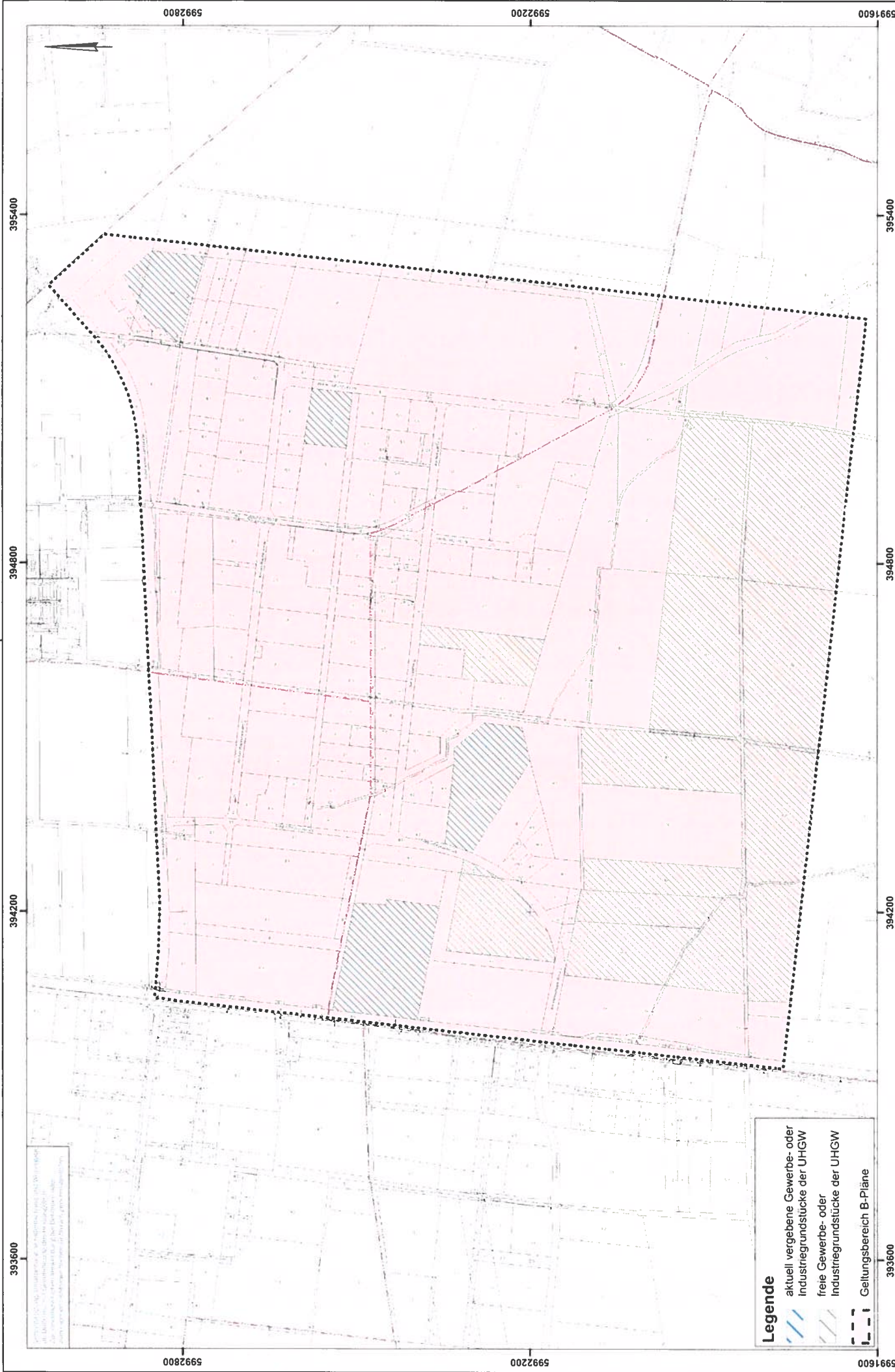
Legende

- aktuell vergebene Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
- freie Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
- Geltungsbereich B-Pläne

Gemarkung: Greifswald
Flur: 15
Maßstab: 1:3.000
Auftrags-Nr.: 25-026-A23.1
Hergestellt am: 09.04.2025
Höhenbezug: NHN / DHHN2016
Unterschrift: I. A. ger. N. Mod

B-Plan Nr. 18.1 "Herrenhufen Süd"

**Greifswald**
Der Oberbürgermeister
Stadtamt - Abt. Geoinformation und Vermessung
17489 Greifswald, Markt 15



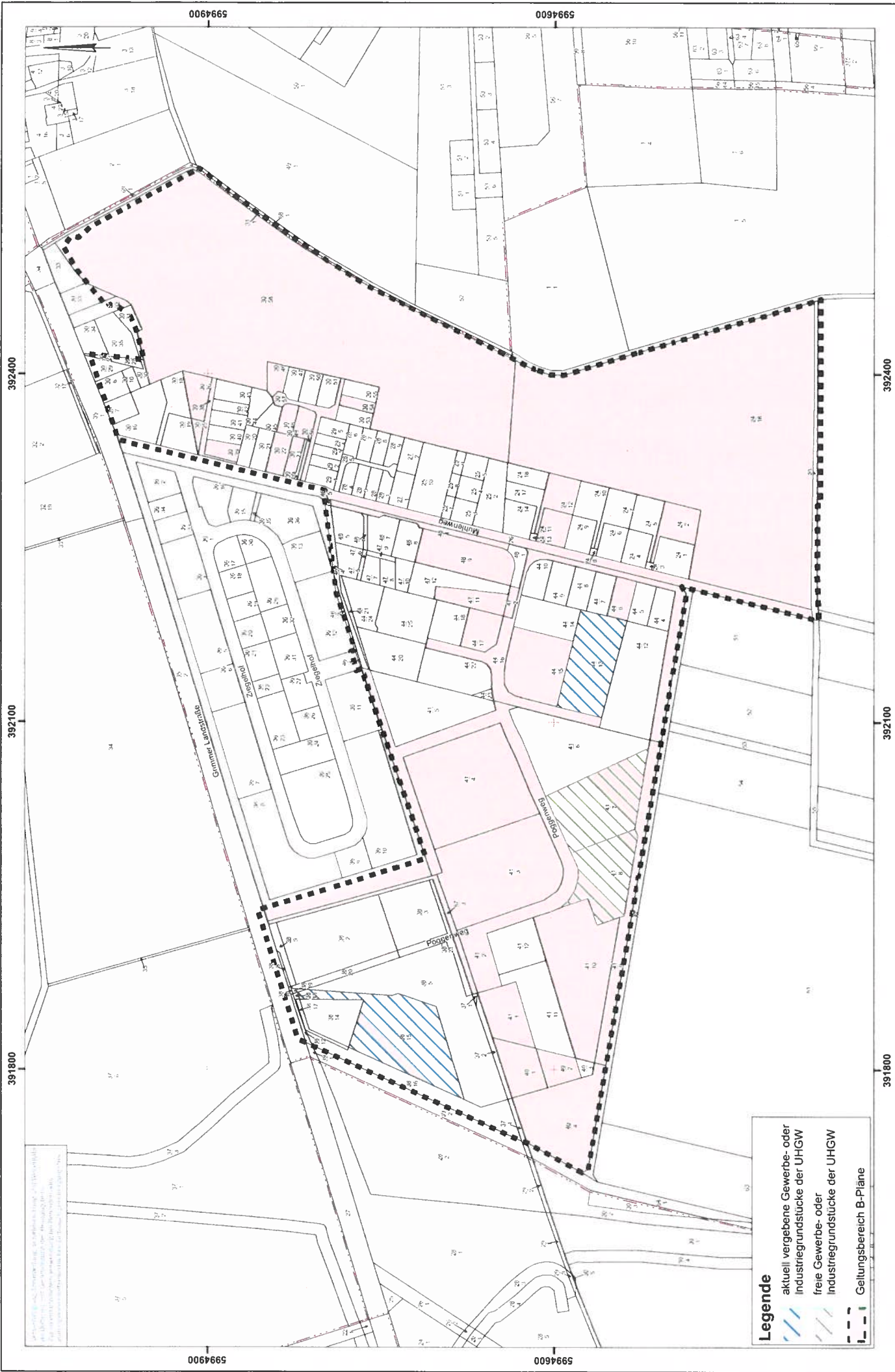
Gemarkung:	Greifswald	Flurstück:	16 000
Flur:	12, 13	Auftrags-Nr.:	25 026 A23.1
Lagebezug:	ETRS89/UTM	Hergestellt am:	09.04.2025
Hohenbezug:	NHN / DHHN2016	Unterschrift:	1.002 N. Moll

B-Plan Nr. 22 „Helmshäger Berg“



Greifswald

Der Buchverleger ist
Schöninghmann & Co., Buchhändler und Verleger,
14400 Düsseldorf, 50.47.15.



Die hier dargestellte Karte ist eine schematische Darstellung der tatsächlichen Lage der Grundstücke. Die Grenzen der Grundstücke sind nur orientierungsgemäß zu verstehen. Die hier dargestellte Karte ist eine schematische Darstellung der tatsächlichen Lage der Grundstücke. Die Grenzen der Grundstücke sind nur orientierungsgemäß zu verstehen.

Legende

- aktuell vergebene Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
- freie Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
- Geltungsbereich B-Pläne



B-Plan Nr. 41 „Mühlenweg“

Gemarkung:	Greifswald	Maßstab:	1:3 000
Flur:	18	Auftrags-Nr.:	25-026-A2.3.1
Lagebezug:	ETRS89/ UTM	Hergestellt am:	09.04.2025
Höhenbezug:	NHN / DHHN.2016	Unterschrift:	A. N. N. N. N.