



- Beschluss -

Einbringer

23.1 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Liegenschaften/Forsten

Gremium	Sitzungsdatum	Ergebnis
Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde (OTV SWII)	05.03.2025	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	10.03.2025	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	11.03.2025	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	17.03.2025	behandelt
Senat (S)	18.03.2025	behandelt
Bürgerschaft (BS)	31.03.2025	ungeändert beschlossen

Anpassung der Grundstückspreise im B-Plan 13

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald ergänzt ihre bisherigen Entscheidungen zum Verkauf von Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet Nr. 13 „Am Eisenpark“ vom 01.02.2021 (BV-V/07/0332-01), vom 19.10.2020 (BV-V/07/0271), vom 16.12.2019 (BV-V/07/0106) und vom 27.06.2022 (BV-V/07/0583) wie folgt:

Die in den vorgenannten Beschlüssen festgelegten Quadratmeterpreise für die Vermarktung der Grundstücke im B-Plan 13 werden auf Grundlage der fachlichen Stellungnahme des Gutachterausschusses zum Stichtag 05.08.2024 wie folgt angepasst:

Bauparzelle 18 bis 24	160,00 €/m ²
Bauparzelle 1 und 2	225,00 €/m ²
Bauparzelle 12	200,00 €/m ²

Sollten nicht alle Grundstücke im B-Plan 13 bis zum Ablauf der Gültigkeit der aktuellen Stellungnahme zum 05.08.2026 verkauft sein, erfolgt die weitere Vermarktung auf Grundlage der dann jeweils aktuellen fachlichen Stellungnahme des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
39	0	0

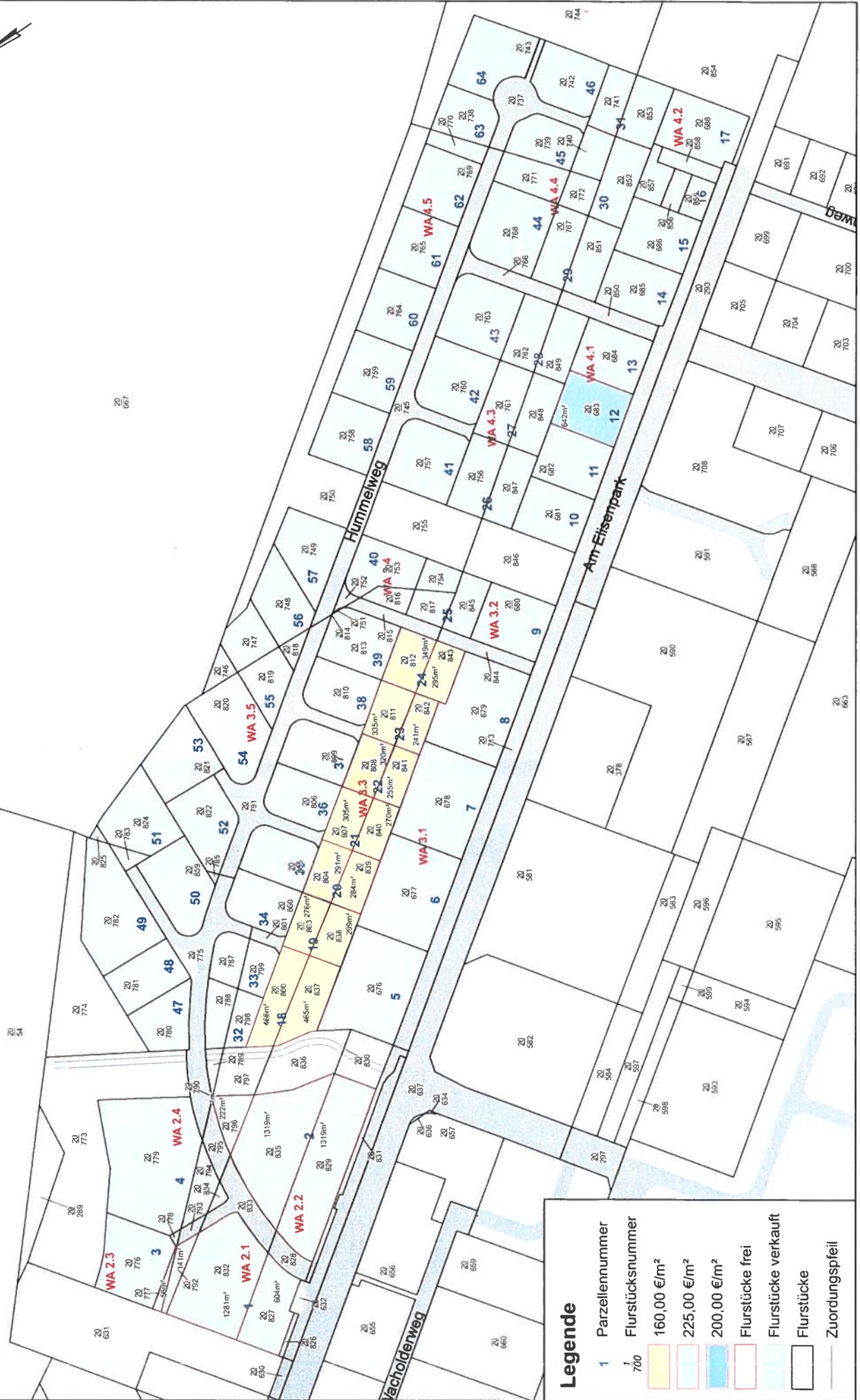
Anlage 1

Parzellierungsplan B-Plan 13 öffentlich



Prof. Dr. Madeleine Tolani
Präsidentin der Bürgerschaft

Verpflichtung, Umzeichnung, Anfertigung und Abgabe
 am Datum der mit Genehmigung des Katasterverwalters.
 Zur Konsolidierung vor Erteilung der Besondere oder
 zum eigenen Rechtswert des Grundstückes.



Legende

1	Parzellennummer
1/700	Flurstücksnummer
[Yellow box]	160,00 €/m ²
[Light blue box]	225,00 €/m ²
[Light green box]	200,00 €/m ²
[Red outline box]	Flurstücke frei
[Light blue outline box]	Flurstücke verkauft
[Black outline box]	Flurstücke
[Dashed line]	Zuordnungsfeil



Immerstr. und Habbesküll
Greifswald
 Der Oberbürgermeister
 Stadtbauamt / Amt. Geoinformation und Vermessung
 17489 Greifswald, Markt 15

B-Plan 13 Am Eisenpark

Parzellierungsplan

Gemarkung: Koitenhagen
 Flur: 1
 Maßstab: 1:1.500
 Auftrags-Nr.: 19-078-A23-1
 Hergestellt am: 03.02.2025
 U.A. gez. Kai Suiz VT
 Unterschrift: