Integrierte Sportentwicklungsplanung für die Universitäts- un Hansestadt Greifswald
13.03.2019

Auswertung baulicher Zustand ungedeckte Anlagen

Nr.	Anlagenname | Nutzer | Eigentümer	Straße	Ordnungsziffer Anlagenteil	Eigenschaften der Freisportanlage: Anlagentyp	Bodenbelag	Baujahr	letzte Sanierungs-maßnahme	Länge	Breite	Nettofläche in m²	Brutto-fläche in m²	Sicher-heitsraum: Längsseite in m x 2	Sicher-heitsraum: Stirnseite in m x 2	hindernis-freier Raum: Längsseite in m x 2	hindernis-freier Raum: Stirnseite in m x 2	Großspielfeld wettkampftauglich	Einheitspreis für Sanierung / Neubau	Bauzustandsstufe 1 Tendenz 2	Bauzustandsstufe 2 Tendenz 3	Bauzustandsstufe 3 Tendenz 4	Sicherheitsmängel	Ausstattung der Freisportanlage: Barrierefreier Zugang	Beleuchtung	Beschallung	Bewässerung	Ballfangzaun	Großspielfelddränage	Coaching-Zone	Jahr der fälligen Modernisierung	Prognose wahrscheinlicher Kosten im Kalenderjahr (inkl. 2% jährlicher Preissteigerung - Brutto): 2019/2020	2021/2022	2023/2024	2025/2026	2027/2028	2030	2033	Bemerkung
1	Alexander von Humboldt Gymnasium Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Makarenkostraße	1.	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	25	15	375							105,00 €	X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2033**							51.187,50 €	• 2 Kleinfeldtore fest installiert • 2 Basketballkörbe fest installiert
2	Arndt-Schule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Arndtstraße	2.1	50 m Kurzstreckenlaufbahn	Tenne	-	-	63	3	189							-		X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	• Es werden keine Investitionssksoten angegeben, da die gesamte Sportstätte nach der Sanierung des Schulgebäudes und der Zwischennutzung als Schulcontainerstandort im Jahr 2019 neu errichtet wird.							• 3 Laufbahnen • 3 m Start- und 10 m Auslaufzone
3			2.2	Kleinspielfeld 1 - Fußball	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	32	17	544							-				X	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein									• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 98 m lang und 4 m hoch • Kunststoffdeckschicht durch Wurzeln beschädigt • Kunststoffdeckschicht z. T. vollständig abgetragen • Spielfeld zur Zeit nicht nutzbar, da hier temporär die Ersatzschulcontainer für die Sanierung des Schulgebäudes errichtet wurden
4			2.3	Weitsprunganlage	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	32	1,5	48							-		X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein									• Sprunggrubenabmaße: 3 x 7 m = 21 m² (Sand) • Softsteinrandeinfassung z. T. defekt • Eine Anlaufbahn
5	Berufsbildungswerk Eigentümer: BerufsBildungsWerk Greifswald gGmbH	Pappelallee	3.1	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Naturrasen	-	-	44	28	1.232							30,00 €			X	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2033**							48.048,00 €	• 2 Basketballkörbe fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert • Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 4 m hoch und 144 m lang • Maulwurfbefall
6	Kleinspielfeld an der Sporthalle Feldstraße Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Greifswalder FC	Feldstraße 86	4.1	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	soll veräußert/ verpachtet werden	44	28	1.232							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2019**	207.345,60 €							• 2 Basketballkörbe fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert • Ballfangnetz an einer Stirn- und einer Längsseite vorhanden, 80 m lang und 4 m hoch • Kunststoffdeckschicht stark abgenutzt • Zahlreiche schafhafte Stellen in der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffdeckschicht löst sich von der Basisschicht • Bodenhülsen nicht mehr nutzbar
7			4.2	Weitsprunganlage	Kunststoff, strukturbeschichtet	-		35	4	140							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	23.562,00 €							• Sprunggrubenabmaße: 4,5 x 8 m = 36 m² • 2 Anlaufbahnen • Moosbefall • Anlage nicht mehr nutzbar, da zu betoniert
8	Bolzplatz - Am westlichen Wall Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Am Wall	5.	Kleinspielfeld - Fußball	Naturrasen	-	-	32	12	384							-		X		Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• Spielfeld nur über Treppe erreichbar • 2 Minitore fest installiert - Hersteller: Hela Sport • Umlaufende Betonbordrandeinfassung vorhanden, 141 m lang • Grasnarbe in der Spielfeldmitte stark ausgedünnt • Maulwurfbefall • Hinter der nördlichen Stirnseite ist zusätzlich eine Tischtennisplatte installiert
9	Bolzplatz - Hansering • Nutzer: Außensportanlagen für Kollwitz-Grundschule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Hansering	6.1	Weitsprunganlage	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-	Fläche in 150 m Rundlauf-bahn integriert							100,00 €	X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2033**							Kosten in 150 m Rundlauf-bahn integriert	• Sprunggrubenabmaße: 3 x 9 m = 27 m² (Sand) • Softsteinrandeinfassung • Eine Anlaufbahn
10			6.2	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	40	30	1.200								X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein									• 4 Basketballkörbe fest installiert - Hersteller: Artec • 2 Kleinfeldtore fest installiert - Hersteller: Artec • Ballfangnetz an beiden Stirn - und einer Längsseite vorhanden, 90 m lang und 5 m hoch • Fläche entwässert in Betonmuldenrinne
11			6.3	150 m Rundlaufbahn	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-	1.850								X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein								240.500,00 €	• 2 Laufbahnen
12			6.4	60 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-	Fläche in 150 m Rundlauf-bahn integriert								X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein								Kosten in 150 m Rundlauf-bahn integriert	• 3 Laufbahnen
13	Bolzplatz - Holzteichstraße Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Holzteichstraße	7.	Kleinspielfeld - Fußball	Naturrasen	-	-	38	20	760	1.056	2	3				-		X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	2043								• 1 Basketballkorb fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert - Hersteller: Jobasport • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 20 m lang und 4 m hoch • Barrieren an beiden Längsseiten vorhanden, 38 m lang • Torräume z. T. frei gespielt
14	Bolzplatz - Yachtweg Eigentümer: Maritimes Jugenddorf Wieck/MaJuWi	Yachtweg	8.1	Kleinspielfeld - Beachvolleyball	Sand	-	-	22	25	550							-		X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• Zweifeldanlage • Beachvolleyballnetzanlage fest installiert • keine Randsteineinfassung
15			8.2	Kleinspielfeld - Fußball	Naturrasen	-	-	32	20	640							30,00 €			X	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2033**							24.960,00 €	• Kleinfeldtore fest installiert • Keine Grasnarbe vorhanden • Anstehender Boden stark verdichtet
16	Bolzplatz an der Krull-Schule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	MAJUWI	9.	Kleinspielfeld - Fußball	Naturrasen	-	-	34	20	680							-		X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	2038								• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Ballfangzaun an beiden Stirnseiten vorhanden, 20 m lang und 4 m hoch (Bogenförmig angeordnet) • Torräume frei gespielt • Potentialfläche für neuen Hortstandort
17	Caspar-David-Friedrich-Schule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Usedomer Weg	10.1	100 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	2011	120	5	600							105,00 €		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2030**						78.120,00 €		• 4 Laufbahnen • Rissbildung in der Mitte der Laufbahn
18			10.2	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	36	20	720	960	2	2				100,00 €		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2030**						119.040,00 €		• 4 Basketballkörbe fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert • Bodenülsen für Volleyballnetzanlage vorhanden • Schlitzrinnenentwässerung • Ballfangzaun an beiden Stirn- und einer Längsseite vorhanden, 6 m hoch und 93 m lang
19			10.3	Weitsprunganlage	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	36	4	144							105,00 €		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2030**						18.748,80 €		• Sprunggrubenabmaße: 6 x 9 m = 54 m² • Softsteinrandeinfassung • Sand mit hohem Grobkornanteil • Sprunggrubenabdeckung defekt
20			10.4	Kugelstoßanlage	Beton/Tenne	-	-	16	13	208							30,00 €		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2043								• 3 Stoßkreise • Softsteinrandeinfassung
21	Cavern Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Patchvertrag ESV Turbine Greifswald e. V.	Trelleborger Weg	11.	Kleinspielfeld - Beachvolleyball	Sand	-	-	25	32	800							-		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• Dreifeldanlage
22	Freie Waldorfsschule Eigentümer: Freie Waldorfschule	Hans-Beimler-Straße	12.	Kleinspielfeld - Volleyball	Tenne	-	-	18	9	162							-		X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• Volleyballnetzhalterung fest installiert • Softsteinrandeinfassung
23	Friedrich-Ludwig-Jahn-Gymnasium Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Goethestraße	13.1	60 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	80	2,5	200							95,00 €		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2024**			21.280,00 €					• 2 Laufbahnen
24			13.2	Weitsprunganlage	Tenne	-	-	35	4	140							30,00 €			X	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					5.040,00 €			• Sprunggrubenabmaße: 4,5 x 8 m = 36 m² (Sand) • Softsteinrandeinfassung • 2 Anlaufbahnen • Unebenheiten und fehlendes Material an beiden Absprungbalken
25			13.3	Kugelstoßanlage	Beton/Tenne	-	-	-	-	100							-		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• 1 Stoßkreis • Softsteinrandeinfassung • Stoßsektor wuchert zu
26			13.4	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	40	20	800	1.232	4	2				90,00 €		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2024**			124.185,60 €					• 4 Basketballkörbe fest installiert - Hersteller: Artec • 2 Kleinfeldtore fest installiert - Hersteller: Artec • Softsteinrandeinfassung • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 30 m lang und 4 m hoch • Teile des Ballfangzaunes 2017 erneuert
27	Greifschule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Max-Planck-Straße	14.	Kleinspielfeld - Fußball	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	25	15	375							105,00 €	X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2030**						48.825,00 €		• 2 Kleinfeldtore fest installiert
28	Hanse-Haus-Service GmbH	Hans-Beimler-Straße	15.	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	24	13	312							95,00 €		X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2024**			33.196,80 €					• 2 Basketballkörbe fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 12 m lang und 4 m hoch • Grundstück nicht im Eigentum der Universiäts- und Hansestadt Greifswald
29	Krull-Schule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Bleichstraße	16.1	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	40	30	1.200	1.408	1	2				100,00 €	X			Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2030**						174.592,00 €		• 4 Basketballkörbe fest installiert - Hersteller: Artec • 2 Kleinfeldtore fest installiert - Hersteller: Artec • Bodenhülsen für Volleyballnetzanlage vorhanden • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 20 m lang und 4 m hoch • Sportfläche entwässert in Kastenrinne - Hersteller: Hauraton • z. T. Rissbildung entlang der Nähte
30			16.2	Weitsprunganlage	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-	Fläche in Kleinspielfeld - Mehrzweck integriert							100,00 €	X			Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2030**						Kosten in Kleinspielfeld - Mehrzweck integriert		• Sprunggrubenabmaße: 4 x 8 m = 32 m² (Sand) • Softsteinrandeinfassung • Eine Anlaufbahn • Anlaufbahn ist integriert in 50 m Kurzstreckenlaufbahn
31			16.3	50 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	70	4	280							105,00 €	X			Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2030**						36.456,00 €		• 3 Laufbahnen • Kurzstreckenlaufbahn teilweise in Kleinspielfeld • Mehrzweck integriert
32	M.-A.-Nexö-Schule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Warschauer Straße	17.1	Weitsprunganlage	Matten aus Gummigranulat	-	-	20	3	60							-	X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• Sprunggrubenabmaße: 6 x 7 m = 42 m² (Sand) • 2 Anlaufbahnen • Betonsteinrandeinfassung
33			17.2	Kleinspielfeld - Fußball	Kunstrasen, verfüllt	-	-	20	13	260							65,00 €	X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2030**						20.956,00 €		• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Umlaufende Spielfeldbande • Verfüllmaterial: Quarzsand • Unebenheiten im Spielfeld
34			17.3	Gymnastikwiese	Naturrasen	-	-	20	20	400							-		X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• Maulwurfbefall • Aufwertung mit Diskus- und Speerwurfanlage angedacht
35	Evangelisches Schulzentrum Martinschule/Grundschulteil Eigentümer: Johanna-Odebrecht-Stiftung	Loissiner Wende	18.1	Kleinspielfeld 1 - Fußball	Naturrasen	-	-	24	12	288							30,00 €			X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					10.368,00 €			• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Keine Grasnarbe mehr vorhanden • Anstehender Boden stark verdichtet
36			18.2	80 m Rundlaufbahn	Tenne	-	-	-	-	290							30,00 €			X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					10.440,00 €			• 2 Laufbahnen
37			18.3	Weitsprunganlage	Tenne	-	-	-	-	Fläche in 80 m Rundlauf-bahn integriert							30,00 €			X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					Kosten in 80 m Rundlauf-bahn integriert			• Sprunggrubenabmaße: 5 x 8 m = 40 m² (Sand) • 2 Anlaufbahnen
38	Ostseegymnasium Eigentümer: BerufsFachschule Greifswald gGmbH	Pappelallee	19.1	Kleinspielfeld - Beachvolleyball	Sand	-	-	18	10	180							-		X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• Einfeldanlage • Beachvolleyballnetzanlage fest installiert - Hersteller: Funtec • Keine Randsteineinfassung
39			19.2	Kleinspielfeld - Basketball	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	12	16	192							100,00 €	X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2030**						23.808,00 €		• 1 Basketballkorb fest installiert • Anlage geeignet für Basketball 3 on 3 • Anlage nutzt Ballfangzaun des Kleinspielfeld - Fußball mit • Kunststoffbelag schrumpft am Rand ein • Kunststoffdeckschicht z. T. vollständig abgenutzt • Ballfangnetz z. T. defekt
40			19.3	Kleinspielfeld - Fußball	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	26	14	364	480	1	2				100,00 €	X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2030**						59.520,00 €		• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Ballfangnetz an beiden Stirnseiten vorhanden, 20 m lang und 4 m hoch • Kunststoffbelag schrumpft am Rand ein
41	Phillip-Müller-Stadion Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Greifswalder FC (bis 31.12.2018)	Wolgaster Straße	20.1	Großspielfeld (Stadion) - Fußball	Naturrasen	-	-	105	68	7.140	7.630	1	2	1	2	Ja	-		X		Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Ja	**2022**		Trainings-beleuchtung: *80.000,00 € Tribüne: * 110.000,00 €						• 2 Turniertore fest installiert • 2 mobile Jugendtore vorhanden • 2 mobile Turniertore vorhanden (defekt) • 2 Minitore vorhanden • 5 reihige und 52 m lange Tribüne mit zwei Aufgängen vorhanden - maroder Zustand * Angegeben sind die Kosten zur Ausstattung des Großspielfeldes mit einer Trainingsbeleuchtungsanlage sowie einer 50 m langen Tribüne mit 4 Reihen und 400 Sitzplätzen. Diese Kostenprognosen ist nicht in den Sanierungskosten integriert.
42			20.2	Weitsprunganlage	Tenne	-	-	-	-	Fläche in 400 m Korbbogen-rundlaufbahn integriert							-				X	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2022**		Kosten in 400 m Korbbogen-rundlaufbahn integriert						• Sprunggrubenabmaße: 3,5 x 9 m = 31,5 m² (Sand) • Ehemals eine Anlaufbahn • Anlage wird nicht mehr genutzt
43			20.3	400 m Korbbogenrund-laufbahn	Tenne	-	-	-	-	5.045							-				X	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2022**		*1.200.000,00 €						• ehemals 4 Laufbahnen • Anlage wird nicht mehr genutzt * Angegeben sind die Kosten für eine mögliche Reaktivierung der Anlage als behindertengerechte und nach IAAF-Standards genormte Kampfbahn des Typs A, auf der alle Leichtathletikdisziplinen wettkampfmäßig durchgeführt werden können. Diese Kostenprognose ist nicht in den Sanierungskosten integriert.
44	Ringersporthalle Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Erbbaupachtvertrag Ringerverein	Karl-Krull-Straße	21.1	Kugelstoßanlage	Beton/Rasen	-	-	-	-	100							30,00 €			X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					3.600,00 €			• 1 Stoßkreis • Betonkreis vermoost und beschädigt
45			21.2	Weitsprunganlage	Tenne	-	-	23	2	46							30,00 €			X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					1.656,00 €			• Sprunggrubenabmaße: 2,5 x 6 m = 15 m² (Sand) • Randeinfassung aus Holz z. T. defekt • Eine Anlaufbahn - Unebenheiten vorhanden • Grobes Material aus der Schottertragschicht liegt z. T. frei
46			21.3	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Naturrasen	-	-	26	10	260							30,00 €			X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2033**							10.140,00 €	• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Netzhalterung für Volleyballnetzanlage fest installiert • Maulwurfbefall

Integrierte Sportentwicklungsplanung für die Universitäts- un Hansestadt Greifswald
13.03.2019

Auswertung baulicher Zustand ungedeckte Anlagen

Nr.	Anlagenname | Nutzer | Eigentümer	Straße	Ordnungsziffer Anlagenteil	Anlagentyp	Bodenbelag	Baujahr	letzte Sanierungs-maßnahme	Länge	Breite	Nettofläche in m²	Brutto-fläche in m²	Sicher-heitsraum: Längsseite in m x 2	Sicher-heitsraum: Stirnseite in m x 2	hindernis-freier Raum: Längsseite in m x 2	hindernis-freier Raum: Stirnseite in m x 2	Großspielfeld wettkampftauglich	Einheitspreis für Sanierung / Neubau	Bauzustandsstufe 1	Bauzustandsstufe 2	Bauzustandsstufe 3	Bauzustandsstufe 4	Sicherheitsmängel	Ausstattung der Freisportanlage: Barrierefreier Zugang	Beleuchtung	Beschallung	Bewässerung	Ballfangzaun	Großspielfeldränage	Coaching-Zone	Jahr der fälligen Modernisierung	Prognose wahrscheinlicher Kosten im Kalenderjahr (inkl. 2% jährlicher Preissteigerung - Brutto): 2019/2020	2021/2022	2023/2024	2025/2026	2027/2028	2030	2033	Bemerkung
47	Sporthalle II - IGS Erwin Fischer Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Einsteinstraße	22.1	Weitsprunganlage		-	-	-	-	Fläche in Kleinspielfeld - Mehrzweck integriert							-				X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-	• Sportstätte wurde bereits aufgrund des Schulneubaus am Standort zurückgebaut, daher werden keine Sanierungskosten angegeben.							• Sprunggrubenabmaße: 5,5 x 8 m = 44 m² • 2 Anlaufbahnen • Anlaufbahnen sind in Kleinspielfeld - Mehrzweck integriert
48			22.2	100 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	120	5	600							-				X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-								• 4 Laufbahnen
49			22.3	Kleinspielfeld - Mehrzweck		-	-	40	20	800	1.232	4	2				-				X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	-								• 4 Basketballkörbe fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 30 m lang und 6 m hoch • Ausgebesserte Stellen in der Kunststoffdeckschicht
50			22.4	Kleinspielfeld - Fußball		-	-	20	14	280							-				X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-								• 2 Kleinfeldtore fest installiert
51			22.5	Kugelstoßanlage	Beton/Tenne	-	-	15	9,5	143							-				X	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-								• 3 Stoßkreise
52	Sporthalle III Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Puschkinring	23.1	60 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	80	5	400							105,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				47.880,00 €				• 4 Laufbahnen • auch 75 m möglich, jedoch dann nur 3 m Auslauf • Ausgebesserte Stellen in der Kunststoffdeckschicht • Rissbildung in der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffbelag schrumpft am Rand ein
53			23.2	Kleinspielfeld 1 - Fußball	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	20	15	300							100,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2025**				34.200,00 €				• 2 Kleinfeldtore fest installiert • 2 Basketballkörbe fest installiert • Umlaufende Spielfeldbande aus Holz vorhanden • Ballfangzaun an beiden Stirnseiten vorhanden • 16 m lang und 3 m hoch • Ausgebesserte Stellen in der Kunststoffdeckschicht • Rissbildung in der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffdeckschicht z. T. abgenutzt
54			23.3	Weitsprunganlage	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	45	4	180							105,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				21.546,00 €				• Sprunggrubenabmaße: 5 x 9 m = 45 m² (Sand) • Softsteinrandeinfassung • 2 Anlaufbahnen • ausgebesserte Stellen in der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffbelag schrumpft am Rand ein
55			23.4	Kleinspielfeld 2 - Fußball	Naturrasen	-	-	28	18	504							105,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				60.328,80 €				• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Ballfangnetz an beiden Stirn- und einer Längsseiten vorhanden, 75 m lang und 4 m hoch - z. T. defekt • Maulwurfbefall
56	Sporthalle IV - Montessori Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Trelleborger Weg	24.1	100 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	120	5	600							105,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				71.820,00 €				• 4 Laufbahnen • leichte Unebenheiten in der Kunststoffdeckschicht
57			24.2	Kleinspielfeld - Mehrzweck	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	40	24	960	1.144	1	2				100,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2027**					134.992,00 €			• 4 Basketballkörbe fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert • Umlaufender Ballfangzaun, 130 m lang und 4-6 m hoch • Ballfangzaun defekt
58			24.3	Drei- und Weitsprunganlage	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	36	6,5	234							105,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				28.009,80 €				• Sprunggrubenabmaße: 7 x 8 m = 56 m² • 2 Anlaufbahnen Weitsprung • Eine Anlaufbahn Dreisprung • Softsteinrandeinfassung • Kunststoffdeckschicht an Absprungbalken defekt
59			24.4	Kugelstoßanlage	Beton/Tenne	-	-	18,5	16	296							30,00 €				X	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					10.656,00 €			• 3 Stoßkreise • Stoßsektor wuchert aufgrund von ausbleibender Nutzung zu • Nachnutzung Skateanlage?
60	Sportplatz - FSV Blau-Weiß Greifswald Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag FSV Blau-Weiß	Am St. Georgsfeld	25.1	Großspielfeld 1 - Fußball	Naturrasen	1995	-	92	60	5.520	5.952	1	2	1	2	Ja	30,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Ja	**2033**							1.000.000,00 €*	• 2 Turniertore fest installiert • Ballfangnetz an einer Stirnseiten vorhanden, 4 m hoch und 30 m lang • Torräume frei gespielt *Angegeben sind die Kosten zur Aufwertung des vorhandenen Naturrasengroßspielfeldes mit einem Kunstrasenbealg inklusive einer Trainingsbeleuchtungsanlage. Diese Kostenprognose ist nicht in den Sanierungskosten integriert.
61			25.2	Kleinspielfeld - Fußball	Naturrasen	1995	-	30	15	450							-		X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038								• 2 mobile Jugendtore vorhanden • Beleuchtung nur einseitig
62			25.3	Großspielfeld 2 - Fußball (Training)	Naturrasen	1995	-	90	50	4.500	5.076	1	2	1	2	Ja	-		X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	2038	• Auf den Flächen könnte künftig eine Spielfeldüberdachung für ca. 750.000 € errichtet werden, sodass das darunter befindliche Spielfeld mit Kunstrasen oder -stoffbelag auch in den Übergangsmonaten im Herbst und Frühjahr genutzt werden kann.							• 2 Turniertore fest installiert • 2 mobile Jugendtore vorhanden • Tennenspielfläche, jetzt Naturrasenplatz • Leichte Unebenheiten vorhanden • Verein würde den Platz gern mit einem Kunstrasenbelag aufwerten
63	Sportplatz - Dubnaring • Nutzer: Schulsport - Martinschule, Greif-Grundschule Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Dubnaring	26.1	Weitsprunganlage	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	44	8	352							105,00 €		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2027**					43.612,80 €			• Sprunggrubenabmaße: 9 x 8 m =72 m² • Softsteinrandeinfassung • Abdeckung der Sandfangrinne fehlt • 4 Anlaufbahnen
64			26.2	Kleinspielfeld 2 - Mehrzweck	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	36	14	504							105,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				60.328,80 €				• 2 Basketballkörbe fest installiert • 2 Kleinfeldtore fest installiert • Kunststoffdeckschicht z. T. abgenutzt
65			26.3	100 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	120	5	600							105,00 €		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2027**					74.340,00 €			• 4 Laufbahnen • z. T. ausgebesserte Stellen in der Kunststoffdeckschicht
66			26.4	Kugelstoßanlage	Beton/Tenne	-	-	-	-	240							30,00 €				X	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					8.640,00 €			• 1 Stoßkreis • Stoßsektor wuchert aufgrund ausbleibender Nutzung zu
67			26.5	Großspielfeld - Fußball/Hockey	Kunstrasen, verfüllt	-	2018 - Erneuerung des Kunstrasen-belages	90	60	5.400	5.828	1	2	2	3	Nein	-					Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	**2018**	• Es werden keine Sanierungskosten angegeben, da die Sanierung der Anlage im Sommer 2018 durchgeführt wurde. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme ist dieser Platz wieder mit der Bauzustandsstufe 1 zu bewerten.							• 2 Turniertore fest installiert • 4 Jugendtore vorhanden • 2 Feldhockeytore vorhanden • Verfüllmaterial: Quarzsand • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 40 m lang und 6 m hoch • Ballfangnetz hinter den Stirnseiten der Querbespielung, 30 m lang und 6 m hoch - Netze z. T. defekt • Künftig nur noch Fußballnutzung, da der neue Kunstrasen mit EPDM-Granulat verfüllt wird • Entwässerungsrinnen verstopft • Nähte gehen auf
68			26.6	Kleinspielfeld 1 - Fußball	Asphalt	-	-	40	20	800	968	1	2				30,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2033**							43.560,00 €	• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 20 m lang und 4 m hoch • Anlage soll künftig im Winter als Eisfläche genutzt werden • Rissbildung in der Asphaltdeckschicht • Spielfläche entwässert in Betonmuldenrinnen an den Längsseiten
69	Sportplatz - Hengste FC 92 Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Hengste FC 92	Fritz-Reuter-Straße	27.1	Kleinspielfeld 3 - Basketball	Naturrasen	-	-	25	15	375							-				X	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-	• Es werden keien Sanierungskosten angegeben, da die Anlage nicht mehr genutzt wird.							• 2 Basketballkörbe fest installiert • Anlage wird nicht mehr genutzt • Hier soll ein neues Vereinsgebäude entstehen
70			27.2	Kleinspielfeld 1 - Fußball (Jugendplatz)	Naturrasen	2017	-	64	42	2.688	2.688	1	2				-	X				Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	2048								• 2 mobile Jugendtore vorhanden • Ballfangnetz hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 16 m lang und 4 m hoch • Dränage z. T. defekt • Trainingsbeleuchtung 2012 nachgerüstet • Lärmschutzwall und Ballfangzaun 2015 nachgerüstet
71			27.3	Kleinspielfeld 2 - Fußball (Platz am Parkplatz)	Naturrasen	-	-	60	30	1.800	2.048	1	2				-			X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	2038								• 2 mobile Jugendtore vorhanden • Ballfangnetz hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 16 m lang und 4 m hoch
72			27.4	Großspielfeld - Fußball	Naturrasen	1965	-	95	70	6.650	7.128	1	2	1	2	Ja	25,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	**2033**							231.660,00 €	• 2 Turniertore fest installiert • 2 mobile Turniertore vorhanden • Ballfangnetz hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 25 m lang und 6 m hoch • Ballfangnetz an einer Längsseiten vorhanden, 70 m lang und 6 m hoch • Barriere an einer Stirn- und einer Längsseite • z. T. frei gespielte Stellen durch nicht ausreichend Dränage • Maulwurfbefall • Leichte Senken im Spielfeld • Lärmproblematik, daher Mittwochs kein Training
73	Sportplatz - Jugendherberge Eigentümer: Deutsches Jugendherbergswerk	Pestalozzistraße	28.1	Kleinspielfeld - Basketball	Tenne	-	-	9	9	81							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2043								• 1 Basketballkorb fest installiert • Anlage geeignet für Basketball 3 on 3 • Softsteinrandeinfassung
74			28.2	Kleinspielfeld - Fußball	Naturrasen	-	-	24	12	288							-			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2043								• 2 Kleinfeldtore fest installiert • Torräume frei gespielt • Maulwurfbefall
75			28.3	Kleinspielfeld - Beachvolleyball	Sand	-	-	21	10	210							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2043								• Einfeldanlage • Beachvolleyballnetzanlage fest installiert • Keine Randsteineinfassung
76	Sportplatz Insel Riems Eigentümer: IDT Biologika GmbH	Wiesenweg	29.	Großspielfeld - Fußball	Naturrasen	-	-	98	68	6.664	7.242	1	2	2	3	Nein	25,00 €				X	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Ja	**2028**					217.260,00 €			• 2 Turniertore fest installiert • 4 mobile Jugendtore vorhanden • Ballfangzaun hinter einer Stirnseite vorhanden, 20 m lang und 4 m hoch • Ein Torraum frei gespielt • Maulwurf- und Dachsbefall • Unebenheiten im Spielfeld • Grundstück nicht im Eigentum der Universiäts- und Hansestadt Greifswald
77	Sportplatz - HSG Uni Greifswald Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag HSG Universität Greifswald	Hainstraße	30.1	Baseballfeld auf dem ehemaligen Großspielfeld (68 x 105 m)	Tenne	-	-	80	80	6.400							30,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2033**							288.000,00 €	• Baseballfeld soll künftig gedreht werden, damit das Großspielfeld wieder für andere Sportarten genutzt werden kann (z. B. Football, Ultimate Frisbee, etc.) • Maulwurfbefall • frei gespielte Stellen im Spielfeld
78			30.2	Schlagtunnel - Baseball	Naturrasen	2017	-	25	5	125							-	X				Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2048								• Trainingsanlage für den Baseballsport
79			30.3	Kleinspielfeld - Volleyball	Tenne	-	-	18	10	180							30,00 €				X	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-	• Es werden keine Sanierungskosten angegeben, da die Anlagen nicht mehr genutzt werden.							• Masten für Volleyballnetzanlage fest installiert
80			30.4	400 m Rundlaufbahn	Tenne	-	-	-	-	4.250							-					Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-								• Ehemals 4 Laufbahnen • Rundlaufbahn wuchert aufgrund ausbleibender Nutzung zu
81			30.5	100 m Kurzstreckenlaufbahn	Tenne	-	-	93	5	465							-					Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-								• Ehemals 3 Laufbahnen • 17 m Auslaufstreck nicht gegeben
82			30.6	Weitsprunganlage	Tenne	-	-	35	4	140							-					Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	-								• Sprunggrubenabmaße: 6 x 8 m = 48 m² (Sand) • Ehemals 2 Anlaufbahnen
83			30.7	Kleinspielfeld - Fußball	Naturrasen	-	-	22	10	220							30,00 €				X	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					7.920,00 €			• 2 Kleinfeldtore vorhanden • z. T. keine Grasnarbe mehr vorhanden
84	Tennisplatz Hochschulsportgemeinschaft Uni Greifswald e. V. Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag HSG Universität Greifswald	Pappelallee	31.1	Tennisplatz 3	Tenne	1949	2017	36	18	648							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	2043								• Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 1-3 m hoch
85			31.2	Tennisplatz 4	Tenne	1949	2017	36	18	648							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	2043								• Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 1-3 m hoch
86			31.3	Tennisplatz 5	Tenne	1949	2017	36	18	648							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	2043								• Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 1-3 m hoch
87			31.4	Tennisplatz 6	Tenne	1949	2017	36	18	648							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	2043								• Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 1-3 m hoch
88			31.5	Tennisplatz 1	Tenne	1949	2017	36	18	648							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	2043								• Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 1-3 m hoch • Wasserleitung vom Straßenanschluss bis zum Sportplatz zu klein dimensioniert und daher nur bedingt zur Bewässerung der Spielfelder tauglich
89			31.6	Tennisplatz 2	Tenne	1949	2017	36	18	648							-		X			Nein	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	2043								• Umlaufender Ballfangzaun vorhanden, 1-3 m hoch
90	Sportplatz Falladastraße Eigentümer: Universität Greifswald	Hans-Fallada-Straße 1	32.1	Tennis	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	30	20	600							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	100.980,00 €							• Zahlreiche Schäden in der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffbelag sehr rutschig • Anlage gesperrt
91			32.2	100 m Kurzstreckenlaufbahn	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	120	5	600							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	100.980,00 €							• 4 Laufbahnen • Anlage gesperrt
92			32.3	Stabhochsprunganlage	Tenne	-	-	45	2	90							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	15.147,00 €							• Sprungmattenabdeckung vorhanden • Anlage gesperrt
93			32.4	Leichtathletikfeld	Naturrasen	-	-	90	45	4.050							-	X				Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	2043								• 2 mobile Jugendtore vorhanden • Naturrasen 2017 erneuert
94			32.5	400 m Rundlaufbahn	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	-	-	2.000							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	336.600,00 €							• 3 Laufbahnen • Anlage ist gesperrt • zahlreiche Unebenheiten und schadhafte Stellen in der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffbelag sehr rutschig • Entwässerung z. T. defekt
95			32.6	Drei- und Weitsprunganlage	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	40	4	160							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	26.928,00 €							• Sprunggrubenabmaße: 3,5 x 9 m = 31,5 m² • Eine Anlaufbahn Weitsprung • Eine Anlaufbahn Dreisprung • Anlaufbahnen in 400 Rundlaufbahn integriert • Anlage existiert nicht mehr
96			32.7	Kugelstoßanlage	Beton/Rasen	-	-	-	-	160							30,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					5.760,00 €			• 1 Stoßkreis
97			32.8	Hammer- und Diskuswurfanlage	Beton/Rasen	-	-	-	-	Fläche in Leichtathletik-feld integriert							30,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**					Kosten in Leichtathletikf eld integriert			• 1 Wurfkreis • Wurfkreis z. T. defekt
98			32.9	Kleinspielfeld 1 - Mehrzweck	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	34	28	952	1.200	1	3				90,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2022**		116.640,00 €						• 2 Kleinfeldtore fest installiert • 2 Feldhockeytore vorhanden • Ballfangzaun /-netz hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 50 m lang und 4 m hoch • Linierung 2017 erneuert • Kunststoffdeckschicht löst sich von Kunststoffbasisschicht

Integrierte Sportentwicklungsplanung für die Universitäts- un Hansestadt Greifswald
13.03.2019

Auswertung baulicher Zustand ungedeckte Anlagen

Nr.	Anlagenname | Nutzer | Eigentümer	Straße	Ordnungsziffer Anlagenteil	Anlagentyp	Bodenbelag	Baujahr	letzte Sanierungs-maßnahme	Länge	Breite	Nettofläche in m²	Brutto-fläche in m²	Sicher-heitsraum: Längsseite in m x 2	Sicher-heitsraum: Stirnseite in m x 2	hindernis-freier Raum: Längsseite in m x 2	hindernis-freier Raum: Stirnseite in m x 2	Großspielfeld wettkampftauglich	Einheitspreis für Sanierung / Neubau	Bauzustandsstufe 1	Bauzustandsstufe 2	Bauzustandsstufe 3	Bauzustandsstufe 4	Sicherheitsmängel	Ausstattung der Freisportanlage: Barrierefreier Zugang	Beleuchtung	Beschallung	Bewässerung	Ballfangzaun	Großspielfelddränage	Coaching-Zone	Jahr der fälligen Modernisierung	Prognose wahrscheinlicher Kosten im Kalenderjahr (inkl. 2% jährlicher Preissteigerung - Brutto): 2019/2020	2021/2022	2023/2024	2025/2026	2027/2028	2030	2033	Bemerkung
																		Tendenz 2	Tendenz 3	Tendenz 4																		
99			32.10	Kleinspielfeld 2 - Basketball	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	30	15	450							165,00 €				X	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	75.735,00 €							• 2 Basketballkörbe fest installiert - Hersteller: Erhard Sport • Anlage ist gesperrt
100	Volksstadion Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Karl-Liebknecht-Ring 2	33.1	Großspielfeld 1 (Stadion) - Fußball (Hauptplatz)	Naturrasen	-	-	105	68	7.140	7.630	1	2	1	2	Ja	-	X				Nein	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	2043							• 2 Turniertore fest installiert • 2 achtreihige 45 m lange Tribünen mit 4 Aufgängen vorhanden • Neue Beleuchtungsanlage für 2018 geplant
101			33.2	400 m Rundlaufbahn - Kampfbahntyp B (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-	6.105							119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				828.204,30 €			• 6 Rundlaufbahnen • Schlitzrinnenentwässerung • z. T. leichte Unebenheiten und der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffdeckschicht in der Laufbahnmitte abgenutzt • Kunststoffbelag kommt z. T. an den Rändern hoch und es entstehen Spalten, da keine kraftschlüssige Verbindung mehr zwischen Kunststoff und Randeinfassung besteht • Linierung wird im Sommer 2018 erneuert • Sanierung in 2-3 Jahren geplant (Aufwertung zu gießbeschichtetem Kunststoffbelag)
102			33.3	100 m Kurzstreckenlaufbahn (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-	Flächen in 400 m Rundlauf-bahn integriert							119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**				Kosten in 400 m Rundlauf-bahn integriert			• 8 Laufbahnen • Kunststoffdeckschicht in der Laufbahnmitte abgenutzt
103			33.4	Stabhochsprunganlage (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• Eine Anlaufbahn, 40 m lang • Sprungmattenabdeckung vorhanden - Hersteller: Schäper • Sprungmattenabdeckung aufgrund ausbleibender Nutzung in Kunststoffdeckschicht eingesunken
104			33.5	Hochsprunganlage 1 (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• Im südlichen Segment platziert • Sprungmattenabdeckung vorhanden - Hersteller: Weller & Herden
105			33.6	Hochsprunganlage 2 (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• Im südlichen Segment platziert • Sprungmattenabdeckung vorhanden - Hersteller: Weller & Herden
106			33.7	Kugelstoßanlage (Stadion)	Beton/Rasen	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• 1 Stoßkreis
107			33.8	Hammer- und Diskuswurfanlage	Beton/Rasen	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• 1 Wurfkreis
108			33.9	Kleinspielfeld (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• Im südlichen Segment platziert • Bodenhülsen für Volleyballnetzanlage vorhanden
109			33.10	Weitsprunganlage 1 (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• Sprunggrubenabmaße: 7 x 8 m = 56 m² (Sand) • 3 Anlaufbahnen
110			33.11	Weitsprunganlage 2 (Stadion)	Kunststoff, schüttbeschichtet	-	-	-	-								119,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	**2025**							• Sprunggrubenabmaße: 7 x 8 m = 56 m² (Sand) • 3 Anlaufbahnen
111			33.12	Großspielfeld 2 - Fußball (Westplatz)	Naturrasen	-	-	102	66	6.732	7.208	1	2	1	0	Ja	25,00 €			X		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	**2033**						270.300,00 €	• 2 Turniertore fest installiert • 2 mobile Turniertore vorhanden • 4 mobile Jugendtore vorhanden • 2 Minitore vorhanden • Ballfangnetz hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 16 m lang und 4 m hoch • umlaufende Barriere vorhanden • leichte Unebenheiten auf dem Spielfeld • Torräume frei gespielt
112			33.13	Großspielfeld 3 - Fußball (Ostplatz)	Kunstrasen, verfüllt	2017	-	90	60	5.400	5.828	1	2	1	2	Ja	62,00 €	X				Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	**2033**						542.004,00 €	• 2 mobile Turniertore vorhanden - Hersteller: Artec • 4 mobile Jugendtore vorhanden • Linierung zur Querbespielung vorhanden • 2 farbiger, texturierter Ligaturf - Hersteller: Polytan • Verfüllmaterial: grünes EPDM-Granulat und Quarzsand • umlaufender Ballfangzaun/- netz vorhanden, 200 m lang und 6 m hoch • Beleuchtungsanlage mit mehr Lux soll nachgerüstet werden
113			33.14	Großspielfeld 4 - Fußball (Jugendplatz)	Kunstrasen, verfüllt	2013	-	90	62	5.580	6.016	1	2	1	2	Ja	62,00 €		X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	**2030**					462.510,08 €		• 2 mobile Turniertore vorhanden - Hersteller: Artec • 4 Minitore vorhanden • 4 mobile Jugendtore vorhanden • Linierung für Querbespielung vorhanden • Ballfangzaun hinter beiden Stirnseiten vorhanden, 50 m lang und 4 m hoch • Ballfangzaun an einer Längsseite vorhanden, 70 m lang und 6 m hoch • Verfüllmaterial: grünes EPDM-Granulat und Quarzsand
114			33.15	Skateanlage	Beton	-	-	38	28	1.064									X			Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	2038							• mehrere Skate-Elemente aus Beton vorhanden
115			33.16	Kugelstoßanlage (Mittelplatz)	Beton/Tenne	-	-	-	-	300							25,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2028**							• 3 Stoßkreise
116			33.17	Kleinspielfeld 1 - Mehrzweck (Mittelplatz)	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	36	27	972							-			X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2019**	• Es werden keine Sanierungskosten angegeben, da die Aufrüstung der Anlage mit einem Vollkusntrasenbelag bereits beschlossen ist.						• Soll mit Vollkunstrasen aufgewertet werden • Rissbildung in der Kunststoffdeckschicht
117			33.18	Kleinspielfeld 2 - Mehrzweck (Mittelplatz)	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	52	27	1.404							90,00 €			X		Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2021**		133.941,60 €					• 4 Basketballkörbe mit Prallschutz fest installiert • Rissbildung in der Kunststoffdeckschicht • Ausgebesserte Stellen mit Schüttbelag
118			33.19	Weitsprunganlage 1 (Mittelplatz)	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	-	-	Flächen in Kleinspielfeld 2 - Mehrzweck integriert							90,00 €			X		Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2021**		Kosten in Kleinspielfeld 2 - Mehrzweck integriert					• Sprunggrubenabmaße: 5 x 8 m = 40 m² (Sand) • 2 Anlaufbahnen • Anlaufbahnen integriert in Kleinspielfeld 1 • Kunststoffdeckschicht am Absprungbalken beschädigt
119			33.20	Weitsprunganlage 2 (Mittelplatz)	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	-	-								90,00 €			X		Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2021**							• Sprunggrubenabmaße: 5 x 8 m = 40 m² (Sand) • 2 Anlaufbahnen • Anlaufbahnen integriert in Kleinspielfeld 1
120			33.21	100 m Kurzstreckenlaufbahn (Mittelplatz)	Kunststoff, strukturbeschichtet	-	-	120	4	480							90,00 €			X		Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	**2021**		45.792,00 €					• 3 Laufbahnen • Rissbildung in der Kunststoffdeckschicht • Kunststoffdeck- und Basisschicht schrumpft am Rand ein
Summe der Flächen aller nutzbaren Großspielfelder / Häufigkeit der Bauzustandsstufen										**60.726**	**65.538**							**8**	**24**	**22**	**26**	**19**	**0**	**20**													
Summe Investitionskosten pro Jahr																														**887.278 €**	**296.374 €**	**178.662 €**	**1.152.318 €**	**534.285 €**	**1.042.576 €**	**1.750.360 €**	
Gesamtsumme Investitionskosten bis 2034																																				**5.841.851 €**	

Legende
Anlage nicht im Eigentum der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (UHGW)

Anzahl der Großspielfelder	Anzahl der Kleinspielfelder	Anzahl der Großspielfelder mit Sicherheitsmängeln	Anzahl der Standorte mit Freisportanlagen	Anzahl Großspielfelder (Kunstrasen)	Anzahl Großspielfelder (Sportrasen)
10	44	2 / 20 %	33	3 / 30 %	7 / 70 %

Integrierte Sportentwicklungsplanung für die Universitäts- un Hansestadt Greifswald
13.03.2019

Auswertung baulicher Zustand gedeckte Anlagen

AHNER Landschaftsarchitektur

Nr.	Schul-/Anlagenname | Nutzer | Eigentümer	Anschrift	Ordnungsziffer Anlagenteil	Sportstättentyp	Eigenschaften der Halle: Hallentyp	Baujahr	letzte Sanierungsmaßnahme	Bodenbelag	Hallenhöhe in m	Länge in m	Breite in m	Bruttosportfläche in m²	Nettosportfläche in m²	nutzbare Sportfläche wettkampfgeeignet	Bruttogrundfläche Gebäude in m²	Geschosszahl	Bauzustandsstufe 1: Tendenz 2	Bauzustandsstufe 2: Tendenz 3	Bauzustandsstufe 3: Tendenz 4	Bauzustandsstufe 4	Ausstattung der Halle: Teilung	Schulsporthalle	Barrierefreier Zugang	Beleuchtung	Beschallung	Prallschutz	Anzeigetafel	Tribüne	Sitzplätze	max. Zuschauer	Modernisierung bis zum Jahr	Modernisierungskosten bis 2033	Bemerkung
1	Sporthalle Arndt-Schule • Nutzer: Arndtschule, Jahn-Gymnasium, Vereinssport • Sportarten: SGG Basketball, Volleyball, Rollstuhlsport Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Arndtstraße	1.1	Zweifeldsporthalle	Sporthalle	1996	-	Linoleum	6,8	45	22	990	968	Ja	-	1		X			1-3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein					• Sportbodenbelag z. T. ausgebessert • 3 Geräteräume • 6 Umkleiden mit eigenem Duschraum - Wasserspararmaturen verbaut • 2 Lehrerumkleiden mit eigenem Duschraum • Abnutzungserscheinungen in den Umkleiden • Halle kann in drei Teile gegliedert werden
			1.2	Kraftraum	Kraftraum	1996	-	Matten aus EPDM - Granulat	3	6,8	5,9	40	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Zwischennutzung als Lagerraum bedingt durch die Sanierung des Schulgebäudes - danach wieder Nutzung als Kraftraum
2	Sporthalle Berufliche Schule - Hans-Beimler-Straße • Nutzer: Schulsport, Vereinssport, allgemeine Sportgruppen Eigentümer: Landkreis Vorpommern-Greifswald	Hans-Beimler-Straße	2	Einfeldsporthalle	Sporthalle	2002	-	Linoleum	5,7	27	15	405	405	Nein	-	1	X				1	Ja	Nein	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein					• 2 Geräteräume - jedoch wird ein Teilbereich für den Gymnastiksport als Sportfläche genutzt • Vereinssport nutzt Geräteraum mit • 1 Behindertentoilette, Zugang zur Halle jedoch nicht barrierefrei • 4 Umkleiden teilen sich zwei Duschräume - Wasserspararmaturen und Bewegungsmelder verbaut • 1 Lehrerumkleide mit 2 Duschräumen • Prallschutz aus Holz • Flächenheizung in der Decke verbaut • Fenster können nicht verdunkelt werden, daher heißt sich die Halle im Sommer auf • Sporthalle im Schulgebäude integriert • Defizit an Gymnastikflächen und daher auch Defizit an Lagerflächen vorhanden • Neue Dreifeldsporthalle in der Siemensallee in Planung
3	Sporthalle Berufliche Schule - Siemensallee • Nutzer: Schulsport Berufsschule, Vereinssport Sportarten: Wushu, Karate, Judo Eigentümer: Landkreis Vorpommern-Greifswald	Siemensallee	3.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1973	Lehrerumkleide, Wasserleitungen in den Umkleiden	MDF-Platten	4,8	35,5	11	391	391	Nein	860	1			X		1	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein				• Sporthalle wird nach Neubau der Dreifeldsporthalle abgerissen, weshalb keine Sanierungskosten angegeben werden.	• 1 Geräteraum • 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum • 1 Lehrerumkleide mit eigenem Duschraum • Pultdach • Prallschutz vor den Heizungen aus Holz • Kabel auf Putz verlegt • Heizleitungen an der Decke verlegt und mit Ballfangnetz geschützt • Beleuchtung erneuert • Lüftungsanlage direkt in der Hallenwand verbaut und mit Gitter vor Bällen geschützt
			3.2	Dreifeldsporthalle	Sporthalle	-	-	-	-	-	-	1.260	1.215	Ja	-	-					1-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Sporthalle noch in Planung, daher werden keine Sanierungskosten angegeben	• Neue Dreifeldsporthalle mit 1.215 m² Sportnutzfläche durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald in Planung • Nach aktuellem Kenntnisstand wird die existierden nach Eröffnung des Hallenneubaus zurückgebaut
4	Sporthalle Berufsbildungswerk • Nutzer: Berufsbildungswerk, Öffentliche Veranstaltungen Eigentümer: BerufsBildungsWerk der Diakoniewerk Greifswald gGmbH	Pappelallee	4.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1998	-	Parkett	6,5	36,5	20	730	730	Nein	-	1		X			1-2	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	120	120			• Ausziehbare dreireihige Tribüne • Halle kann in zwei Hallenteile gegliedert werden • Flächenheizung in der Decke verbaut • 4 Umkleiden mit eigenem Duschraum • 3 Behindertentoilette • 1 Geräteraum • Prallschutz aus Holz
			4.2	Gymnastikraum	Gymnastikraum	1998	-	Parkett	3,5	13,6	8,3	113	-	-	-			X			1-2	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein					• Gymnastikraum kann in zwei Raumteile gegliedert werden
			4.3	Mehrzweckraum	Sporthalle	2005	-	Linoleum	4,5	20,5	13	267	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein					• Befindet sich im Anbau der Sporthalle • Prallschutz aus Holz
5	Sporthalle Feldstraße • Nutzer: Schulsport Berufsschule, Vereinssport, allgemeine Sportgruppen Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - teilweise verpachtet an Greifswalder FC	Feldstraße 86	5	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1985	vor 2015 - Umkleide mit Duschraum SPH soll veräußert/ verpachtet werden	Parkett	5,7	24	12	288	288	Nein	690	1			X		1	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein			bis 2023	2.000.000,00 €	• Prallschutz nur an den Stirnseiten und einer Längsseite - z. T. Abnutzungserscheinungen • Heizkörper mit Holz verblendet • einfach verglaste Fenster lassen sich nur manuell öffnen • Leitungen in der Halle auf Putz verlegt • Dach mit Wellasbest gedeckt • Abnutzungserscheinungen am Parkett • 2 Geräteräume • 1 Umkleide mit eigenem Duschraum - Foyer wird behelfsmäßig als zweite Umkleide genutzt • 2 Toiletten • Vereinsheim befindet sich im Anbau - 1 Umkleide mit eigenem Duschraum und 2 Toiletten vorhanden • 2016 Notunterkunft für Flüchtlinge
6	Sporthalle Caspar-David-Friedrich-Schule • Nutzer: Schulsport, Vereinssport, Fechtclub, allgemeine Sportgruppen Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Usedomer Weg	6.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1991	2011 - Fenster, Sportboden; 2016 - Beleuchtung	Linoleum	5,1	30	15	405	405	Nein	780	1			X		1-2	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein			bis 2033	2.600.000,00 € • Sporthalle wirdmöglicherweise nach Neubau der Zweifeldsporthalle abgerissen	• 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum • 1 Lehrerumkleiden • 2 Toiletten • 3 Geräteräume - 1 für den Fechtsport • Flächenheizung in der Decke verbaut • Verblendung an der Deck z. T. lose • 2 Außenlager für Sportgeräte und Maschinen • Halle kann in zwei Hallenteile gegliedert werden
			6.2	Zweifeldsporthalle	Sporthalle	2018	-	-	-	-	-	968	968	Ja	-	-					1-2	Ja	Ja	-	-	-	-	-	-	-	-	• Sporthalle wurde im Jahr 2018 neu errichtet, daher werden keine Sanierungskosten angegeben	• Zweifeldsporthalle mit 968 m² Sportfläche (22 x 44 m) befand sich im Sommer 2018 während der Bestandserfassung noch im Bau, wodurch sie noch nicht begangen werden konnte
7	Cavern (ehemaliger Jugendclub) Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag ESV Turbine e.V.	Trelleborger Weg	7	Gymnastikraum	Gymnastikraum	-	Fenster, Beleuchtung, Heizungsanlage	PVC - Belag	2,8	11,8	5,8	68	-	-	-	1		X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Gymnastikraum der auch für Veranstaltungen genutzt wird • 2 Toiletten • keine Umkleide vorhanden - Verein nutzt die Umkleiden der Sporthalle IV mit • Dachsanierung mit Förderung eventuell 2019
8	Sporthalle Freie Waldorfsschule • Nutzer: Waldorfschule Eigentümer: Freie Waldorfschule	Hans-Beimler-Straße	8.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	2012	-	Linoleum	6,6	27	15	405	405	Nein	-	1	X				1	Ja	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Nein					• 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum • Wasserspararmaturen und Bewegungsmelder verbaut • 2 Toiletten • 1 Lehrerumkleide mit zwei Duschräumen • 1 Geräteraum • Pultdach (Hallenhöhe bis 8.5 m) • Prallschutz aus Holz • Flächenheizung in der Decke verbaut • Fenster lassen sich elektronisch öffnen • Dehnungsfugen im Foyer gerissen
			8.2	Gymnastikraum	Gymnastikraum	2012	-	Linoleum	3,3	11	11	121	-	-	-		X				1	Ja	Ja	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein					• Pultdach (Raumhöhe bis 4,3 m) • Verfügt über direkten Zugang zur Sporthalle • Nutzt den Geräteraum der Sporthalle mit
9	Sporthalle Friedrich-Ludwig-Jahn-Gymnasium • Nutzer: Jahn-Gymnasium Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Goethestraße	9	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1973	2002	Parkett	6	25	12	300	300	Nein	-	2		X			1	Ja	Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein					• 1. Tischtennisverein • Deckenkonstruktion aus Holz - Kassettendecke • Vogelkotproblematik • z. T. Rissbildung an den Fensterstürzen • 1 Geräteraum • 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum - Wasserspararmaturen verbaut • 1 Lehrerumkleide mit eigenem Duschraum
10	Greifswalder Bootsverein "Am Eisenhammer" e. V. Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Greifswalder Bootsverein "Am Eisenhammer" e. V.	Am Eisenhammer 2	10	Vereinshaus	Bootshalle mit Vereinshaus	-	Vereinshaus an der Bootshalle	Fliesen	-	-	-	-	-	-	-	1		X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 45 Mitglieder - 55 Jahre Altersdurchschnitt (95 % haben Liegeplatz, 5 % Gastlieger) • Mehr tiefere Liegeplätze werden benötigt (15 Stück tiefer) • Steg errichtet • 2 Bootshallen - Erweiterung gewünscht • Nachwuchsarbeit mit der Montessourri Schule • Uferbefestigung gewünscht • Drachenboottraining sollte in Richtung Wieck durchgeführt werden • Hausboote nicht gewünscht
11	Kanu Center am Ryck Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag HSG Uni Greifswald e.V. Abt. Kanu	Hafenstraße	11	Fitnessraum im Kanucenter	Fitnessraum	-	-		2,6	15,2	5	76	-	-	-	2		X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Rudersportgeräte und Spiegelwand vorhanden • Leichtbauhalle mit Vereinsräumen der HSG • 4 Umkleiden im OG teilen sich zwei Duschräume • 2 Toilettenräume EG • Stellplatzproblematik - nur Platz auf dem Grundstück, nicht an der Straße • Lärmproblematik zur neuen Wohnbebauung
12	Sporthalle Käthe-Kollwitz-Schule • Nutzer: Schulsport, Vereinssport, Box- und Freizeitclub Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Brüggstraße	12.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1981	2010	Linoleum	5,7	20	14	280	280	Nein	-	3		X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Nein					• Sporthalle im Schulgebäude integriert • Linierung abgenutzt • Prallschutz aus Holz • Flächenheizung in der Decke verbaut • In der Sporthalle kann ein Boxring aufgestellt werden, der im Boden arretiert wird • Beschallungsanlage kann aufgrund Einer Schaltung nicht genutzt werden • 2 Geräteräume • 2 Umkleiden im OG mit eigenem Duschraum - Wasserspararmaturen verbaut • 1 Lehrerumkleide mit eigenem Duschraum im 2. OG • Feuchtigkeitsschäden im Keller
			12.2	Kraftraum - Erdgeschoss	Kraftraum	1981	2010	Bahnen aus EPDM - Granulat	2,3	7	3,4	24	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Mehrere Kraftsportgeräte vorhanden • Separater Geräteraum vorhanden • Weitere Lagerkapazitäten im Keller vorhanden
			12.3	Kraftsportraum 1 - Obergeschoss	Kampfsportraum	1981	2010	Linoleum	3,2	15,2	3,4	52	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein					• Mehrere Boxsportgeräte vorhanden
			12.4	Kraftsportraum 2 - Obergeschoss	Kraftraum	1981	2010	Linoleum	2,5	• unregelmäßiger Grundriss, daher ist nur die Nutzfläche angegeben		27	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein					• Spiegelwand vorhanden
13	Kegelhalle Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Kegelverein	Wolgaster Straße 85/86	13	Kegelhalle	Kegelhalle		2007 - Dach; 2010 - Heizungsanlage; Fassaden-dämmung	Linoleum	2,1	30	12	360	-	Ja, jedoch nur für den Kegelsport	-	1		X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 2 Umkleiden teilen sich einen Duschraum • 2 Toilettenräume • 6 Bahnen • Fenster einfach verglast
14	Sporthalle Krull-Schule • Nutzer: Schulsport, Vereinssport, allgemeine Sportgruppen Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Bleichstraße	14	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1916	-	Linoleum	5,6	20	11	220	220	Nein	-	2		X			1	Ja	Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein					• Sporthalle im Schulgebäude integriert • Hallehöhe unter der separaten Strebe: 4,8 m • Heizungsleitungen auf Putz verlegt • Deckenkonstruktion aus Holz - Kassettendecke • Linierung abgenutzt • Lautsprecheranlage funktioniert nicht • 1 Geräteraum • 2 Umkleiden eine im EG und eine im OG • 2 Toiletten - Wasserspararmaturen verbaut • 1 Lehrerumkleide
15	Sporthalle M.-A.-Nexö-Schule • Nutzer: Schulsport, Vereinssport, allgemeine Sportgruppen Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Warschauer Straße	15	Einfeldsporthalle	Sporthalle	2013	-	Linoleum	7	31	15	465	405	Nein	-	1		X			1-2	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein					• Hallenhöhe in der Mitte: 7 m, im Randbereich: 5,8 • Flächenheizung in der Decke verbaut • 2 Geräteräume • 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum • Wasserspararmaturen und Bewegungsmelder verbaut • 2 Lehrerumkleiden mit eigenem Duschraum • 2 Behindertentoilette
16	Sporthalle Ostsee-Gymnasium • Nutzer: Ostsee-Gymnasium Eigentümer: Berufsfachschule Greifswald gGmbH	Pappelallee	17	Einfeldsporthalle	Sporthalle	2012	-	Linoleum	7	21	16	336	336	Nein	-	1	X				1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein					• Sportboden z. T. ausgebessert • 2 Geräteräume • 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum • Wasserspararmaturen und Bewegungsmelder verbaut
17	Phillip-Müller-Stadion Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Greifswalder FC (bis 31.12.2018)	Wolgaster Straße	18	Funktionsgebäude	Container-bau	1991	-	Linoleum	-	-	-	-	-	-	-	1			X		1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein				• Rückbau der Container und Neubau eines massiven Funktionsgebäudes empfohlen	• Containerbauweise • Nur über Treppe erreichbar • 4 Umkleiden (eine für die Trainer) teilen sich 2 Duschräume • Eine Dusche teilsaniert • Container in schlechtem baulichen Zustand, da eigentlich nur als temporäre Lösung gedacht
18	Ringersporthalle • Nutzer: Ringerverein • Sportarten: Ringen, Senioren- und Kindersport Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Erbbaupachtvertrag Ringerverein	Karl-Krull-Straße	19.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1984	2009 - Dach, Fassade, Fenster	Parkett	5,7	24	12	288	288	Nein	-	1			X		1	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein					• Rissbildung in der Außenfassade • Kein Geräteraum, daher werden Materialien an einer Stirnseite der Halle gelagert - dadurch sind nur 22,6 m Hallenlänge nutzbar • Parkett z. T. ausgebessert und Rissbildung • Hallendecke mit Spanplatten verkleidet • Beleuchtung alt • 2 Umkleiden mit eigenem Duschbereich • 1 Lehrerumkleide • 2 Toiletten • Sauna mit eigenem Duschraum vorhanden
			19.2	Anbau	Nebenhalle	2005	-	Sportmatten	3,6	14	12,5	175	175	Ja, Jedoch nur für den Ringersport	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein					• Ringeranlage für Wettkämpfe vorhanden • Raum mit Matten ausgelegt • Im Randbereich des Raumes sind Kraftsportgeräte platziert • Prallschutz aus Holz vor den Heizkörpern angebracht • Weitere Umkleide wird benötigt
			19.3	Kraftraum 3	Kraftraum	1984	-	Bahnen aus EPDM - Granulat	2,5	7,7	6,3	49	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Mehrere Kraftsportgeräte vorhanden • Separater Zugang zu den Außenanlagen
			19.4	Kraftraum 1	Kraftraum	1984	-	Parkett	2,8	5,9	4	24	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Mehrere Kraftsportgeräte vorhanden
			19.5	Kraftraum 2	Kraftraum	1984	-	Beton	2,8	5,7	1,4	8	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 1 Kraftsportgerät vorhanden • Wird behelfsmäßig auch als Umkleide genutzt

Integrierte Sportentwicklungsplanung für die Universitäts- un Hansestadt Greifswald
13.03.2019

Auswertung baulicher Zustand gedeckte Anlagen

AHNER Landschaftsarchitektur

Nr.	Schul-/Anlagenname | Nutzer | Eigentümer	Anschrift	Ordnungsziffer Anlagenteil	Sportstättentyp	Eigenschaften der Halle: Hallentyp	Baujahr	letzte Sanierungsmaßnahme	Bodenbelag	Hallenhöhe in m	Länge in m	Breite in m	Bruttosportfläche in m²	Nettosportfläche in m²	nutzbare Sportfläche wettkampfgeeignet	Bruttogrundfläche Gebäude in m²	Geschosszahl	Bauzustandsstufe 1: Tendenz 2	Bauzustandsstufe 2: Tendenz 3	Bauzustandsstufe 3: Tendenz 4	Bauzustandsstufe 4	Ausstattung der Halle: Teilung	Schulsporthalle	Barrierefreier Zugang	Beleuchtung	Beschallung	Prallschutz	Anzeigetafel	Tribüne	Sitzplätze	max. Zuschauer	Modernisierung bis zum Jahr	Modernisierungskosten bis 2033	Bemerkung
19	Schönwalde Center - Mehrzweckhalle • Nutzer: Schulsport - Humboldt-Gymnasium, Jahngymnasium, Vereinssport, Öffentliche Veranstaltungen • Sportarten: Fußball, Handball, Volleyball, Leichtatheltik Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Ernst-Thälmann-Ring	20.1	Dreifeldsporthalle	Sporthalle	1998	2015 - Beleuchtung (LED); 2017 - Risssanierung; 2018 - Erneuerung Lichtband mit RWA; 2019 - Erneuerung Hallenboden	Linoleum	7	54	27	1.458	1.215	Ja	-	3		X			1-3	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	369	800			• 43 x 33 = 1.419 m² Sportfläche bei eingefahrener Tribüne • 54 x 22 = 1.188 m² Sportfläche bei ausgefahrener Tribüne • 3 ausfahrbare Tribüne mit je 123 Plätzen vorhanden • 3 Geräteräume • Abdeckungen der Bodenhülsen z. T. defekt - soll 2019 erneuert werden • z. T. ausgebesserte Stellen im Sportboden • Dachfenster z. T. abgedichtet - soll im Sommer 2018 saniert werden • 6 Umkleiden mit eigenem Duschraum • 2 separate Toiletten • 1 Behindertentoilette • Wassersparamaturen verbaut • Hallenhöhe in der Mitte: 8,7 m
			20.2	Mehrzweckraum	Gymnastik-raum	1998	-	Linoleum	2,7	12,5	9	113	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Bodenmatten für Kampfsport vorhanden
20	Seesportclub Greifswald e. V. Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Erbaurechtsvertrag Seesportclub Greifswald e. V.	Am Eisenhammer 1	21	Vereinshaus	Vereinshaus	-	-	PVC - Belag	-	-	-	-	-	-	-	1	X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 1847 gegründet als Militärbadeanstalt • ehemalige Bootshalle heute Vereinshaus • Erbpachtvertrag (50 Jahre) mit der Hansestadt Greifswald • Grundstücksgröße früher ca. 40.000 m², heute 16.000 m² Probleme: • Uferkante (Verantwortungsbereich Wasser- und Schifffahrtsamt) • Wildtierproblematik Wildschweine, Biber, Füchse • Weitere Gestaltung der Wasserkante • Zustand der Sanitäreinrichtungen - Sanitärcontainer (2 Toiletten und 1 Duschraum aufgestellt, reicht jedoch nicht aus - neues Funktionsgebäude gewünscht • Basketball- und Volleyballfeld in Planung
21	Ruderclub Hilda 1892 e. V. Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Ruderclub HILDA Greifswald	Salinenstraße	22	Vereinshaus	Bootshaus mit Vereinshaus	-	1995 - Dach; 1999 - Kaimauer; 2006 - Veranstaltungs-raum, Elektroleitungen; 2011 - Bootshalle; 2014 - Funktionsräume	PVC - Belag	-	-	-	-	-	-	-	1		X			1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• kleine Bootshalle mit Holzständerwerk aus den 1920er Jahren mit Werkstatt steht bei Hochwasser unter Wasser • dadurch bröckelt z. T. der Putz von der Wand ab und die Feuchtigkeit greift das Ständerwerk an • 150.000-160.000 € Kosten für die Sanierung kalkuliert • Abdichtung zwischen Wand und Dach mangelhaft • Weg sackt an der Kaimauer leicht ab - Problematik noch nicht an die Verwaltung weiter gegeben • Geräteraum wird benötigt • Als Sportraum wird der Kraftraum der SPH III genutzt • eigener Gymnastikraum am Standort wird gewünscht • große Bootshalle: • Bodenplatte abgenutzt • 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum - Wassersparamaturen verbaut • 4 Toiletten • Rissbildung im Fußbodenbelag aufgrund des abschüssigen Geländes • Wasserschäden im Dach und im Sockelbereich • Fenster doppelt verglast, jedoch veraltet • Bereich Flur und Saal Feuchtigkeitseintritt von der Straße aus
22	Sporthalle I • Nutzer: Schulsport - Martinschule, Greif-Grundschule, IGS Erwin Fischer, Humboldtgymnasium • Sportarten: Handball Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Max-Planck-Straße	23	Zweifeldsporthalle	Sporthalle	-	-	Linoleum	6	48	22	1.056	968	Ja	-	1		X			1-3	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein					• 2 Umkleiden im EG, 7 Umkleiden im OG mit eigenem Duschraum • 2 Lehrerumkleide mit eigenem Duschraum im OG • 2 Toiletten im EG • Wassersparamaturen verbaut • Undichtigkeiten am Oberlicht im Flur • 3 Geräteräume • Halle kann in drei Teile gegliedert werden • Lagerkapazität nicht ausreichend
24	Sporthalle II (IGS Erwin Fischer) • Nutzer: Schulsport, Vereinssport, GCF Fußball + Rollkunstlauf, HSG Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Einsteinstraße	24.1	Zweifeldsporthalle	Sporthalle	1877	2013 - Fassade + Sportboden Kraftraum; 2015 - Bodenbelag Foyer; 2019 - Bodenbelag Umkleideräume	Linoleum	7,2	42	23	966	966	Ja	-	1		X			1-3	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein					• Rissbildung im Sportbodenbelag • Nähte des Sportbodenbelag öffnen sich • Halle kann in drei Hallenteile gegliedert werden • 2 Geräteräume durch Sprossenwände vom Halleninnenraum getrennt • 1 Lehrerumkleide • 4 Umkleiden teilen sich zwei Duschräume
			24.2	Kraftraum	Kraftraum	1877		Bahnen aus EPDM - Granulat	3	12	5	60	-	-	-			X			1	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Mehrere Kraftsportgeräte vorhanden
24	Sporthalle III • Nutzer: Schulsport - Weinertschule, Ostsee-Gymnasium, Humboldtgymasium, Vereinssport, GSV 98, BSV Badminton Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Puschkinring	25.1	Zweifeldsporthalle	Sporthalle	1978	2013 - Sportboden Kraftraum	Linoleum	7,2	42	23	966	966	Ja	1.690	1			X		1-3	Ja	Nein	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein			bis 2023	4.800.000,00 €	• Stellplatzproblematik - wird von Anwohnern genutzt • Prallschutz nur an den Stirnseite - z. T. beschädigt • Halle wird 2019 umfassend saniert • Sportboden z. T. ausgebessert • Halle kann in drei Hallenteile gegliedert werden • 2 Geräteräume • 4 Umkleiden teilen sich zwei Duschräume • Wassersparamaturen verbaut • Im Funktionstrakt bröckelt der Putz in den Sockelbereichen von den Wänden • Im Funktionstrakt ist der Fußbodenbelag abgenutzt
			25.2	Kraftraum	Kraftraum	1978		Bahnen aus EPDM - Granulat	3	12	5	60	-	-				X			1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Mehrere Kraftsportgeräte vorhanden • Teilbereich mit Sportmatten ausgelegt • Fenster z. T. defekt
25	Sporthalle IV • Nutzer: Schulsport - Montessori, Humboldtgymnasium, Jahngymnasium, Förderschule, Vereinssport, ESV Turbine Volleyball Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Trelleborger Weg	26.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1984	-	Linoleum	6,8	35	18	630	630	Nein	1.435	1			X		1-3	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein			bis 2023	4.100.000,00 €	• 5 Umkleiden mit eigenem Duschraum • 3 Geräteräume • 1 Lehrerumkleide mit Sanitätsstation • Halle kann in drei Hallenteile gegliedert werden • Heizung in den Längsseiten verbaut • Leuchtstoffröhren z. T. defekt
			26.2	Kampfsportraum - Judo	Kampfsport-raum	1984	-	Sportmatten	4	11,3	11,6	131	-	-				X			1	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Raum mit Sportmatten ausgelegt
26	Sportplatz - FSV Blau-Weiß Greifswald Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Blau-Weiß Greifswald	Am St. Georgsfeld	27	Funktiongebäude	Container-bau	-	-	Linoleum	-	-	-	-	-	-	-	1			X		1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Containerbauweise • 4 Umkleiden teilen sich einen Duschraum • Hohe monatliche Betriebskoten aufgrund der Containerbauweise
27	Sportplatz - Hengste FC 92 Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag Hengste FC 92	Fritz-Reuter-Straße	28	Funktionsgebäude	Vereinshaus mit Funktions-trakt	-	2016 - Jugendkabine; 2017 Funktionstrakt	Fliesen	-	-	-	-	-	-	-	1	X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 2 Umkleiden 2017 teilen sich einen Duschraum • Abfluss und Abluft muss erneuert werden • 2 Toiletten • Probleme: • Elektrik • Dränage des Hauptplatzes
28	Sportplatz Insel Riems Eigentümer: IDT Biologika GmbH	Wiesenweg	29	Funktionsgebäude	Vereinshaus mit Funktions-trakt	-	Funktionstrakt	Fliesen	-	-	-	-	-	-	-	1		X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 2 Umkleiden teilen sich einen Duschraum • Vereinsraum • Separates Gebäude als Lager - Asbestwellpappe
29	Sportpltaz - HSG Uni Greifswald Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag HSG Uni Greifswald	Hainstraße	30	Funktionsgebäude	Vereinshaus mit Funktions-trakt	-	2016 - Funktionstrakt	Linoleum	-	-	-	-	-	-	-	1			X		1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 2 Umkleiden mit separatem Duschraum • 2 Außentoiletten
30	Tennisplatz Hochschulsportgemeinschaft Uni Greifswald e. V. Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald - Pachtvertrag HSG Uni Greifswald	Pappelallee	32.1	Funktionsgebäude	Vereinshaus mit Funktions-trakt	-	2017 - Fassade ohne Dach, Vereinsraum, Funktionstrakt (Damen)	PVC - Belag	-	-	-	-	-	-	-	1	X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 2 Umkleiden mit eigenem Duschraum • Gebäude wird über Fernwärme beheizt • Warmwasser wird über Wärmrückgewinnung erhitzt • Dach sanierungsbedürftig
			32.2	Tennishalle	Sporthalle	2011	-	Tennissport-boden	7	37	37	1.369	1.369	Ja, jedoch nur für den Tennissport	-	1	X				1	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Zweifeldanlage • Baukosten ca. 350.000 € • LED Beleuchtung soll 2018 nachgerüstet werden • separate Belüftungsanlage soll nachgerüstet werden • Hallenhöhe an Grundlinie: 6,6 m und in der Hallenmitte: 9,6 m Hallenmitte • Sportboden (Ziegelmehl) abgenutzt und dadurch rutschig
31	Sporthalle Falladastraße • Nutzer - Universität Greifswald Eigentümer: Universität Greifswald	Hans-Fallada-Straße 1	33.1	Einfeldsporthalle	Sporthalle	1913	2005	Linoleum	5,7	25	14	350	350	Nein	-	2	X				1	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein					• 1 Geräteraum • Prallschutz aus Holz • Flächenheizung in der Deck verbaut • Gitter vor den Fenster als Schutz bei der Durchführung von Ballsportarten • z. T. leichte Beschädigung (Risse und schadhafte Stellen) des Wandputzes aufgrund des Ballsportes • Badmintonlinierung nur nachträglich auf den Sportboden geklebt - löst sich ab • 4 Umkleiden zwei im EG und zwei im OG mit eigenem Duschraum - Wassersparamaturen verbaut
			33.2	Kraftraum	Kraftraum	1913	2005	Linoleum	3	• unregelmäßiger Grundriss, daher ist nur die Nutzfläche angegeben		120	-	-	-		X				1	Nein	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein					• mehrere Kraftsportgeräte vorhanden • Raum teilweise mit Matten aus EPDM-Granulat ausgelegt • Deck z. T. abgehangen
			33.3	Yogaraum	Gymnastik-raum	1913	2005	Teppich	2,4	7,4	5,9	44	-	-	-		X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• Spiegelwand vorhanden • Angrenzende Toilette zum Geräteraum umfunktioniert
32	Volksstadion Eigentümer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald	Karl-Liebknecht-Ring 2	34.1	Funktionsgebäude - Haupttribüne	Funktions-trakt	-	2016 - Funktionstrakt, Spühlanlage, Lüftung, Wassersparar-maturen	Linoleum	-	-	-	-	-	-	-	2	X				1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 10 Umkleiden insgesamt - 6 im EG, 4 im OG teilen sich 2 Duschräume • 1 Behindertentoilette • 2 Außentoiletten
			34.2	Funktionsgebäude	Funktions-trakt	-	-	Linoleum	-	-	-	-	-	-	-	3		X			1	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein					• 4 Umkleiden im EG ohne Dusche - für die Jugendmannschaften • 1 Duschraum und 1 Umkleide werden Ende des Jahres vom Greifswalder FC übernommen
Summe der nutzbaren Hallensportflächen (ohne Kegelbahn und Tennishalle der HSG) / Häufigkeit der Bauzustandsstufen												**11.104**	**10.691**				**3**	**23**	**16**	**3**	**6**	**0**	**0**										
Summe der wettkampffähigen Hallensportflächen													**5.083**																				
Summe der in Planung/Errichtung befindlichen wettkampffähigen Hallensportflächen (Caspar-David-Friedrich-Schule, Berufliche Schule – Siemensallee)													**2.228**																				
Summe der nutzbaren Sporträume												**1.395**																					
Summe der nutzbaren gedeckten Sportflächen												**12.499**	**12.086**																				
Summe der künftig nutzbaren wettkampffähigen Hallensportflächen													**7.311**																				
Gesamtsumme Investitionskosten bis 2033																																**13.500.000,00 €**	

Legende	
	Anlage nicht im Eigentum der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (UHGW)
	Anlage in Planung

Anzahl Sporthallen	Anzahl Gymnastik- und Kraftfräume
21	17

Schulsporthallen	BS 1	BS 1 Tendenz 2	BS 2	BS 2 Tendenz 3	BS 3	BS 3 Tendenz 4	BS 4
17	2 / 12 %	4 / 24 %	5 / 29 %	1 / 6 %	5 / 29 %	-	-

Anzahl der wettkampftauglichen Hallen
5 / 21 %